

平成30年第10回中頓別町農業委員会総会会議記録

日 時 平成30年12月20日

午後 1時00分開会

午後 3時00分閉会

場 所 中頓別町役場小会議室

- 1 当日の出席委員は次のとおりである。

西 一彦、寺島 伸征、石井 進、藤田 健一、石橋 美代子
石黒 和浩、栗林 松三

以上7名

- 2 当日の欠席委員は次のとおりである。

なし

- 3 本会のための説明者 農業委員会 事務局長 藤 田 徹

- 4 本会のための書記 農業委員会 主幹 北村 哲也

- 5 議 事

報告第1号 農地法第5条の規定による許可について

議案第1号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画
の決定について

- 6 その他

(1) 非農地判断について

(2) 今後の予定について

(3) その他

- 7 閉会

事務局

ただ今から、平成30年第10回中頓別町農業委員会総会を開会いたします。

会 長

まず始めに会長より挨拶をお願いします。
(挨拶終了)

事務局

【欠席報告】

本日の欠席はありません。

【定数報告】

本日の出席委員は7名中7名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によります過半数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。

議 長

【議事録署名委員の指定】

議事録署名委員の指定を行います。

中頓別町農業委員会会議規則第15条の規定に基づき、議長が2名の委員を指名いたします。

〇〇番 〇〇委員、〇〇番 〇〇委員を指名いたします。

次第の4番、会務報告につきまして、事務局から報告願います。

事務局

【会務報告】

議 長

会務報告を受けましたが、何か、質問はございますか。

なしの声

それでは、「農地等調査斡旋委員会報告」を、農地等調査斡旋委員会委員長より報告願います。

委員長

【農地等調査斡旋委員会報告】

第3回農地等調査斡旋委員会の開催状況を報告いたします。

開催日時は平成30年11月22日木曜日〇〇時〇〇分から〇〇時〇〇分まで、開催場所は中頓別町役場前及び現地、参集範囲は農地等調査斡旋委員3名で開催しました。

協議案件は、農地法第4条許可申請予定である現地確認1箇所を行いました。

以上、報告致します。平成30年12月20日 農地等調査幹旋委員会委員長。

議長

農地等調査幹旋委員会報告を受けましたが、何か、質問はございますか。

ありませんの声

それでは、議事の審議に移りたいと思います。

報告第1号 「農地法第5条の規定による許可について」

を議題といたします。内容について事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

【議 事】

報告第1号「農地法第5条の規定による許可について」説明をいたします。資料をご覧ください。

報告第1号「農地法第5条の規定による許可について」、平成30年11月〇日付け〇〇〇〇にて意見の聴取を行った次の件について、北海道農業会議より許可相当である旨の回答を受けて、許可指令書を交付したので、報告します。

本件は、平成30年11月〇日に開催した第9回の総会で議決いただいた、転用案件です。北海道農業会議には、同日に送達し、11月〇日付、道農会議第〇〇〇号回答をいただきました。許可日は、11月〇日付で、許可番号は、〇〇〇〇。指令第〇〇号です。転用期間は、〇〇月〇日から翌年〇〇月〇〇日までです。意見聴取の回答等は、次のページをご覧ください。

以上、簡単ではありますが、報告いたします。

議長

報告第1号「農地法第5条の規定による許可について」、事務局からの説明が終わりました。報告の内容について、何か、意見等はございませんか。

ありませんの声

質疑が無いようですので、次に、議案の審議に移りたいと思います。

次に議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を議題といたします。内容について事務局から議案の説明をお願いします。

事務局

議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」次のとおり、農地について、農地法第3条第1項の規定による使用貸借権の許可申請があったので、審議を求める。

平成30年12月20日提出、中頓別町農業委員会会長。

本申請は、現在の経営主である〇〇〇〇さんが、平成31年〇月〇日より〇〇〇〇さんに経営移譲するため提出されたものです。

番号3、申請日は〇〇月〇〇日。貸主、〇〇〇〇。借主、〇〇〇〇〇。許可を受けようとする権利は、〇〇〇〇です。許可を受けようとする土地の表示は、合計〇〇筆、面積合計は、〇〇〇〇〇〇m²です。権利設定理由は、農業後継者に経営移譲するため。経営移譲を受けて経営主になる。権利移譲の日は、平成31年〇月〇日から〇〇年〇月1日で〇〇年以上です。次のページ「農地法第3条調査書」をご覧ください。

農地法第3条調査書。第2項第1号全部効率利用について、現在の営農の状況から、取得した農地について全て効率的に利用すると認められるため該当なし。第2項第2号農地保有適格法人ではないので、該当なし。第2項第3号信託ではないので該当なし。第2項第4号農作業常時従事者について、耕作の事業に必要な農作業を常時従事していると認められるので該当なし。第2項第5号下限面積は、本町の下限面積である2haを超えていることを確認。よって該当なし。第2項第5号転貸禁止には当たらないため該当なし。第2項第7号地域調和は、利用される牧草地に隣接していること。本件は農地を後継者に経営移譲を行うものであり、周辺の農地の農業上の効率的かつ総合的な利用の区帆に支障は生じないと考えられる。なお、現地調査で周辺の農地の利用状況等を確認しています。よって該当なしです。

以上で、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の報告を終わります。

議長

事務局より説明が終わりました、何かご質疑ございますか。

質疑なしの声

質疑なしと認め、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を承認することにご異議ございませんか。

異議なしの声

ご異議なしと認め、議案第1号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」は承認することに決しました。

続いて、議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を事務局より議案の説明をお願いします。

事務局

議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」農地法施行規則第68条（賃貸借の解約等の通知）の規定に基づき、農地等の賃貸借の合意による解約をした旨の通知書が提出されたので、審議を求めます。

平成30年12月20日提出、中頓別町農業委員会会長。

受付番号〇、賃貸人、〇〇〇〇、賃借人 〇〇〇〇。

受付番号〇、賃貸人、〇〇〇〇。賃借人、〇〇〇〇。

受付番号〇、賃貸人、〇〇〇〇。賃借人、〇〇〇〇。

受付番号〇、賃貸人、〇〇〇〇。賃借人、〇〇〇〇。通知書の内容は記載のとおりであります。

この4件につきましては、次の議案案件にありますが、所有権移転に伴う合意解約であります。

次に、受付番号〇〇番、賃貸人、〇〇、受付番号〇〇番、賃貸人、〇〇、受付番号〇〇番、賃貸人、〇〇、受付番号〇〇番、賃貸人、〇〇。賃借人は〇〇であります。通知の内容は記載のとおりです。

いずれも、土地引渡し期限前6ヶ月以内の合意解約であり、許可を要しない、賃貸借の解約が成立していると考えられます。以上で、議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」の説明を終わります。よろしくご審議の程、お願いします。

議長

事務局より説明が終わりました。このことについて質疑はございませんか。

ありませんの声

質疑なしと認め、議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を承認することにご異議ございませんか。

異議なしの声

ご異議なしと認め、議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」は承認することに決しました。

次に、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を事務局より議案の説明をお願いします。

事務局

議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」下記の者に係る農用地利用集積計画の決定について、審議を求める。

平成30年12月20日提出、中頓別町農業委員会会長。

審議案件が多いため、所有権移転〇件、賃貸借は〇件、使用貸借〇件それぞれの議案を分けて審議いただきたいと思います。

それでは、所有権移転案件です。

番号、所有権移転〇〇、土地の表示は〇〇〇〇〇〇までの計〇〇筆、地目は公簿現況共に〇〇〇〇㎡。対価は〇〇〇〇円で移転時期、引渡しの時期は、公告予定日の〇〇月〇〇日です。譲渡人は〇〇〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇〇〇さん、計画内容及び譲受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ図面のとおりであります。

次に、所有権移転〇〇、土地の表示は、字〇〇〇〇〇〇番、〇〇〇〇〇番〇〇〇筆、地目は公簿現況共に〇〇〇〇〇〇〇移転時期、引渡しの時期は、公告予定日の〇〇月〇〇日です。譲渡人は〇〇〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇〇〇さん、計画内容及び譲受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

続いて、所有権移転〇〇、土地の表示は、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇〇〇㎡。対価は〇〇〇〇〇〇円で移転時期、引渡しの時期は、公告予定日の〇〇月〇〇日です。譲渡人は〇〇〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇〇〇さん、計画内容及び譲受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

ご異議なしと認め、所有権移転の〇〇番は承認することに決しました。

次に、所有権移転の〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問
ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、所有権移転の〇〇番を承認することにご異議あり
ませんか。

異議なしの声

ご異議なしと認め、所有権移転の〇〇番は承認することに決しました。

次に、所有権移転の〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問
ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、所有権移転の〇〇番を承認することにご異議あり
ませんか。

異議なしの声

異議なしと認め、所有権移転〇〇番は承認することに決しました。

続いて、所有権移転〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇〇〇の件について、何かご
質問ございませんか。

質疑なしの声

質疑がないようなので、所有権移転〇〇番を承認することにご異議ありませ
んか。

異議なしの声

異議なしと認め、所有権移転〇〇番は承認することに決しました。

事務局

次に、賃貸借について、事務局より議案の説明をお願いします。

次に、賃貸借〇件についてご説明いたします。

賃貸借〇〇、土地の表示は別紙をご覧ください。〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は公簿現況共に〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

賃貸借〇〇、土地の表示は、〇〇〇〇〇〇、〇〇〇〇〇〇〇〇〇。〇〇〇〇m²。賃貸料は〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

続いて、賃貸借〇〇、土地の表示は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目〇〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

賃貸借〇〇、土地の表示は別紙をご覧ください。〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

次に、賃貸借〇〇、土地の表示は、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇。〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

賃貸借〇〇、土地の表示は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は公簿現況共に畑。〇〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇

〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

次に、賃貸借〇〇、土地の表示は〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇。〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

賃貸借〇〇、土地の表示は別紙をご覧ください。〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇。〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

賃貸借〇〇、土地の表示は〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇。〇〇〇〇〇〇。賃貸料は〇〇〇〇〇〇〇〇円で利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

以上、賃貸借〇〇件についての説明を終わります。

それでは、審議に移ります。

賃貸借〇〇番、〇〇〇〇、〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

議 長

ご異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。
次に、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

ご異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。
次に、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

ご異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。
次に、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。
続いて、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございませんか。

質疑なしの声

質疑がないようなので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

賃貸借〇〇番を承認することに決しました。

次に、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。

続いて、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございませんか。

質疑なしの声

質疑がないようなので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。

次に、賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、賃貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

異議なしと認め、賃貸借〇〇番は承認することに決しました。

賃貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、本件につきましては、〇〇〇〇委員に関する案件でございますので、中頓別町農業委員会会議規則第13条の規定に基づき、退席をお願い致します。ここで、暫時休憩致します。

(〇〇委員退席)

それでは、休憩前に戻り、本件につきまして、審議に入りたいと思います。何かご質疑ありますでしょうか。

質疑なしの声

質疑が無いようですので、賃貸借〇〇番、承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

異議なしと認め、賃貸借〇〇番は、承認することに決しました。

ここで、暫時休憩。

(〇〇委員着席)

休憩前に戻りまして、総会を再開致します。

退席されておりました〇〇委員に報告致します。ただ今の案件につきましては、原案どおり承認することに決しましたので、ご報告致します。

続いて、使用貸借について、事務局より議案の説明をお願いします。

事務局

使用貸借〇〇、土地の表示は〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇。〇〇〇m²。利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇さん、借主は〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

次に、使用貸借〇〇、土地の表示は別紙をご覧ください。〇〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇。〇〇〇〇。利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年

〇〇月〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

使用貸借〇〇、土地の表示は〇〇〇〇〇、地目は〇〇〇〇〇。〇〇〇〇〇。利用権の移転時期及び引渡しの時期は、平成〇〇年〇〇月〇〇日です。貸主は〇〇〇〇さん、借主は〇〇〇〇さん、計画内容及び借受人の状況は記載のとおりです。農地位置につきましては、次ページ以降の図面のとおりであります。

以上、説明を終わります。

議 長

使用貸借〇〇番、〇〇〇〇、〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、使用貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

ご異議なしと認め、使用貸借〇〇番は承認することに決しました。

次に、使用貸借〇〇番、〇〇〇〇と〇〇〇〇の件について、何かご質問ございますか。

質疑なしの声

質疑がないようですので、使用貸借〇〇番を承認することにご異議ありませんか。

異議なしの声

ご異議なしと認め、使用貸借〇〇番は承認することに決しました。

