

令和元年第7回中頓別町農業委員会総会会議記録

日 時 令和元年12月24日
午後 1時00分開会
午後 2時30分閉会
場 所 中頓別町役場小会議室

- 1 当日の出席委員は次のとおりである。
西 一彦、石井 進、藤田 健一、石橋 美代子、石黒 和浩、栗林 松三 6名
- 2 当日の欠席委員は次のとおりである。
なし
- 3 本会のための説明者 農業委員会 事務局長 平 中 敏 志
- 4 本会のための書記 農業委員会 主幹 北 村 哲 也
- 5 議 事
報告第1号 農地法第5条の規定による許可について
議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
議案第2号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
議題第3号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積
計画の決定について
- 6 その他
 - (1) 人・農地プランの実質化の取り組みについて
 - (2) 令和2年度農業委員会所管予算編成について
 - (3) 農業委員の選任について
 - (4) 今後の予定について
 - ①令和元年度第4回中頓別町農業担い手育成センター事業推進本部会議
令和2年1月 9日(木) 13時30分～ 役場小会議室
 - ②市町村農業者年金協議会代議員等研修会
令和2年1月10日(金) 13時30分～ 稚内市総合文化センター
 - ③農村パートナー推進協議会 御世話スキルアップセミナー
令和2年1月16日(木) 14時00分～ 稚内市総合文化センター
 - ④宗谷地方連主催「北海道議会議員との意見交換会」

令和2年1月16日（木）16時00分～ 稚内市総合文化センター

⑤女性農業委員・農地利用最適化推進委員等活動強化研修会

令和2年1月20日（月）13時00分～ 札幌市・北海道自治労会館

⑥市町村農業委員会活動強化研修会

令和2年1月21日（火）13時00分～ 札幌市・第二水産ビル

⑦全道農業者年金研修会

令和2年1月22日（水）13時00分～ 札幌市・第二水産ビル

(5) その他

7. 閉 会

事務局

ただ今から、令和元年第7回中頓別町農業委員会総会を開会いたします。
まず始めに会長より挨拶をお願いします。

会 長

(挨拶終了)

【欠席報告】

本日の欠席はありません。

【定数報告】

事務局

本日の出席委員は6名中6名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によります過半数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。

これより、中頓別町農業委員会会議規則第7条第1項の規定に基づき、会長が議長となり、議事を進行致しますので、会長、よろしくお願い致します。

議 長

【議事録署名委員の指定】

議事録署名委員の指定を行います。

中頓別町農業委員会会議規則第15条の規定に基づき、議長が2名の委員を指名いたします。

○番 ○○委員、○番 ○○委員を指名いたします。

次第の4番、会務報告につきまして、事務局から報告願います。

【会務報告】

事務局

事務局より説明

議 長

会務報告を受けましたが、何か、質問はございますか。

委 員

ありませんの声

議 長

それでは、議案の審議に移りたいと思います。

事務局

議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知」について、農地法施行規則第68条（賃貸借の解約等の通知）の規定に基づき、農地等の賃貸借の合意による解約をした旨の通知書が提出されたので、審議を求める。

令和元年12月24日提出、中頓別町農業委員会会長。

受付番号〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇さん、賃借人 〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇さん。通知書の内容は記載のとおりであります。合意解約をする事由は、借主である〇〇〇〇〇さんが令和〇年〇月〇日付で〇〇〇〇〇さんへ経営を移譲するためであります。

土地引渡し期限前6ヶ月以内の合意解約であり、許可を要しない、賃貸借の解約が成立していると考えられます。

続きまして受付番号〇、賃貸人、〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん、賃借人 〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇〇〇さん。通知書の内容は記載のとおりであります。合意解約をする事由は、借主である〇〇〇〇〇さんが令和〇年〇月〇日付で〇〇〇〇〇さんへ経営を移譲するためであります。

本件につきましても土地引渡し期限前6ヶ月以内の合意解約であり、許可を要しない、賃貸借の解約が成立していると考えられます。

以上で、議案第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」の説明を終わります。よろしくご審議の程、お願いします。

議長

事務局より説明が終わりました。このことについて質疑はございませんか。

委員

なしの声

議長

質疑なしと認め、議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を承認することにご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、議案第1号「農地法第18条第6項の規定による通知について」は承認することに決しました。

議長

次に、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」を事務局より議案の説明をお願いします。

事務局

議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」次のとおり、農地について、農地法第3条第1項の規定による使用貸借権の許可申請があったので、審議を求める。

令和元年12月24日提出、中頓別町農業委員会会長。

番号〇、申請年月日は、令和元年〇〇月〇〇日。貸主は、〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん。借主は、〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん。許可を受けようとする権利は使用貸借権で、許可を受けようとする土地の表示は、〇〇〇〇〇番から〇〇〇番までの計〇〇筆で、面積合計は、〇〇〇〇〇〇〇㎡。利用状況は採草畑であり、権利設定理由は、農業後継者に経営移譲する。経営移譲を受けて経営主になる。無償による使用貸借となりますので価格及び資金調達方法の記載はございません。権利移転の日は、令和〇年〇月〇日、契約期間につきましては申請書に記載されておりますが、令和〇〇年〇〇月〇〇日までの〇年間であります。次のページ「農地法第3条調査書」をご覧ください。

(農地法第3条調査書のとおり)

以上で番号〇の説明とさせていただきます。引き続き番号〇についてご説明させていただきます。

番号〇、申請年月日は、令和元年〇〇月〇〇日。貸主は、〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん。借主は、〇〇〇〇〇〇〇 〇〇〇〇さん。許可を受けようとする権利は使用貸借権で、許可を受けようとする土地の表示は〇〇〇番から〇〇〇番までの計〇〇筆で、面積合計は、〇〇〇〇〇〇〇㎡。利用状況は採草畑であり、権利設定理由は、引き続き現経営者に貸し付ける。引き続き経営地を借り受ける。番号〇につきましては使用貸借権の期限が満了となることから継続するものであります。無償による使用貸借となりますので価格及び資金調達方法の記載はございません。権利移転の日は、令和〇年〇月〇日、契約期間につきましては申請書に記載されておりますが、令和〇〇年〇〇月〇〇日までの〇年間であります。次のページ「農地法第3条調査書」をご覧ください。

(農地法第3条調査書のとおり)

以上で、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」の説明を終わります。よろしくご審議の程、お願いします。

議長

事務局より説明が終わりました。このことについて質疑はございませんか。

委員

なしの声

議 長

質疑なしと認め、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」承認することにご異議ございませんか。

委 員

異議なしの声

議 長

ご異議なしと認め、議案第2号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」は承認することに決しました。

議 長

続いて、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を事務局より議案の説明をお願いします。

事務局

議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」下記の者に係る農用地利用集積計画の決定について、審議を求める。令和元年12月24日提出、中頓別町農業委員会会長。

番号～賃○番 土地の表示は、○○番から○○○番○の計○筆○○○○○㎡であります。地目は公簿現況ともに畑、賃貸料は○○○○○円です。利用権の移転の時期及び引き渡しの時期はともに令和○年○月○日であります。貸主 ○○○○さん、借主 ○○○○○さん。貸付理由は、農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は、農地を借り受け、農業経営の安定を図る。借受人の状況は、経営地○○○○○ha、労力○人、幹旋無し、資金は自己資金、年金は加入となっております。利用権の設定期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日までの○年間であります。

次に番号～賃○番 土地の表示は、○○○○○○○○○○から○○番○の計○○筆○○○○○○㎡であります。地目は公簿現況ともに畑、賃貸料は○○○○○円です。利用権の移転の時期及び引き渡しの時期はともに令和○年○月○日であります。貸主 ○○○○○さん、借主 ○○○○○さん。貸付理由は、農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は、農地を借り受け、農業経営の安定を図る。借受人の状況は、経営地○○○○○ha、労力○人、幹旋無し、資金は自己資金、年金は加入となっております。利用権の設定期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日までの○年間であります。

次に番号～賃○番 土地の表示は、○○○○○番○から○○番の計○筆○○○㎡であります。地目は公簿現況ともに畑、賃貸料は○○○○○円です。利用

権の移転の時期及び引き渡しの時期はともに令和〇年〇月〇日であります。貸主〇〇〇〇さん、借主 〇〇〇〇さん。貸付理由は、農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は、農地を借り受け、農業経営の安定を図る。借受人の状況は、経営地〇〇〇〇〇ha、労力〇人、幹旋無し、資金は自己資金、年金は加入となっております。利用権の設定期間は、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇〇月〇〇日までの〇年間であります。

次に番号～賃〇番 土地の表示は、別紙の利用集積計画をご参照ください。〇〇〇〇番から〇〇番〇〇の計〇筆〇〇〇〇〇m²であります。地目は公簿現況ともに畑、賃貸料は〇〇〇〇〇円です。利用権の移転の時期及び引き渡しの時期はともに令和〇年〇月〇日であります。貸主 〇〇〇〇さん、借主 〇〇〇〇さん。貸付理由は、農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は、農地を借り受け、農業経営の安定を図る。借受人の状況は、経営地〇〇〇〇〇ha、労力〇人、幹旋無し、資金は自己資金、年金は加入となっております。利用権の設定期間は、令和〇年〇月〇日から令和〇年〇〇月〇〇日までの〇年間であります。

なお、賃〇番から賃〇番まではすべて利用計画期間満了に伴う契約の更新であり、賃貸料等の変更はございません。

以上、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の説明を終わります。よろしくご審議の程、お願いします。

議 長

それでは、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の審議に入りますが、本件の賃〇番につきましては、中頓別町農業委員会会議規則第13条の議事参与の制限がございますので、〇〇委員につきましては、退席をお願いします。

暫時休憩します。

それでは、休憩前に戻り、本件につきまして、審議に入りたいと思います。何かご質疑ありますでしょうか。

委 員

なしの声

議 長

質疑なしと認め、賃〇番を承認することにご異議ありませんか。

委 員

異議なしの声

議 長

異議なしと認め、賃〇番は承認すること決しました。

ここで、暫時休憩いたします。

休憩前に戻りまして、総会を再開致します。

退席されておりました〇〇委員に報告致します。ただ今の案件につきましては、原案どおり承認することに決しましたので、ご報告致します。

続いての案件の審議に入りますが、賃〇番から賃〇番の案件につきましては、中頓別町農業委員会会議規則第13条の議事参与の制限がございますので、〇〇委員につきましては、退席をお願いします。

暫時休憩します。

それでは、休憩前に戻り、賃〇番の審議に入りたいと思います。何かご質問ありますでしょうか。

委 員

なしの声

議 長

質疑なしと認め、賃〇番を承認することにご異議ありませんか。

委 員

異議なしの声

議 長

異議なしと認め、賃〇番は承認すること決しました。

次に賃〇番の審議に入りたいと思います。何かご質問ありますでしょうか。

委 員

なしの声

議 長

質疑なしと認め、賃〇番を承認することにご異議ありませんか。

委 員

異議なしの声

議 長

異議なしと認め、賃〇番は承認すること決しました。

次に賃〇番の審議に入りたいと思います。何かご質問ありますでしょうか。

委 員

なしの声

議 長	質疑なしと認め、賃〇番を承認することにご異議ありませんか。
委 員	異議なしの声
議 長	異議なしと認め、賃〇番は承認すること決しました。 ここで、暫時休憩いたします。 休憩前に戻りまして、総会を再開致します。 退席されておりました〇〇委員に報告致します。賃〇番から賃〇番につきまして は、原案どおり承認することに決しましたので、ご報告致します。 以上で、本日提出の議事が全て終了しました。 それでは、6 その他 (1) 人・農地プランの実質化の取り組みについて、 事務局より説明をお願いします。
事務局	事務局説明
議 長	それでは、人・農地プランの実質化の取り組みに係る農業者へのアンケート調 査について、委員のみなさんのご協力をお願いします。 続いて(2) 令和2年度農業委員会所管予算編成について、事務局より説明を お願いします。
事務局	事務局説明
議 長	何か質問はありませんか。 ありませんの声 次に(3) 農業委員の選任について、事務局より説明をお願いします。
事務局	事務局説明
議 長	何か質問はありませんか。
委 員	ありませんの声

議 長	次に（４）今後の予定について、事務局より説明をお願いします。
事務局	事務局説明
議 長	何か質問はありませんか。
委 員	ありませんの声
議 長	次に（５）その他について、事務局より説明をお願いします。
事務局	事務局説明
議 長	何か質問はありませんか。
委 員	ありませんの声
議 長	長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。 以上をもちまして、令和元年第７回農業委員会総会を終了いたします。