

令和2年第8回中頓別町農業委員会総会会議記録

日 時 令和2年12月23日
午後 1時00分開会
午後 2時00分閉会
場 所 中頓別町役場大会議室

1 当日の出席委員は次のとおりである。

佐藤 秀樹、西 一彦、石井 進、石橋 美代子藤田 健一、石黒 和浩
森川 健一

7名

2 当日の欠席委員は次のとおりである。

0名

3 本会のための説明者 農業委員会 事務局長 平 中 敏 志

4 本会のための書記 農業委員会 主幹 北 村 哲 也

5 議 事

報告第1号 現況証明願いの専決処分について

議案第1号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

6 その他

(1) 令和3年度農業委員会関係 当初予算概要について

(2) 今後の予定について

①令和3年度農業委員会関係 当初予算ヒアリング

令和2年12月28日(月)午前9時00分から

②中頓別町農村パートナー対策実行委員会交流会(旭川市開催)

当面延期(令和3年1月16日開催予定)

③男性のためのモテ印象術セミナー(宗谷農村パートナー対策協議会)

令和3年2月開催予定

(3) その他

7. 閉 会

事務局長	ただ今から、令和2年第8回中頓別町農業委員会総会を開会いたします。 まず始めに会長より挨拶をお願いします。
会長	(挨拶終了)
事務局	【欠席報告】 本日の欠席はありません。
事務局	【定数報告】 本日の出席委員は7名中7名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によります過半数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 これより、中頓別町農業委員会会議規則第7条第1項の規定に基づき、会長が議長となり、議事を進行致しますので、森川会長、よろしくお願い致します。
議長	【議事録署名委員の指定】 議事録署名委員の指定を行います。 中頓別町農業委員会会議規則第15条の規定に基づき、議長が2名の委員を指名いたします。 3番 石井委員、4番 石橋委員を指名いたします。 次第の4番、会務報告につきまして、事務局から報告願います。
事務局	【会務報告】
議長	(事務局より説明)
委員	会務報告を受けましたが、何か、質問はございますか。
議長	ありませんの声 次に「農地等調査幹旋委員会報告」につきまして、農地等調査幹旋委員長より説明をお願いします。
農地等調査幹旋委員長	農地等調査幹旋委員会報告について説明いたします。説明につきましては、別紙農地等調査幹旋委員会報告により説明いたします。 第〇回農地等調査幹旋委員会の開催状況を報告いたします。

開催日時は令和2年〇〇月〇日〇〇時〇〇分から〇〇時〇〇分まで、開催場所は中頓別町役場、参集範囲は農地等調査斡旋委員〇名で開催しました。

協議案件は、農地の利用調整について依頼のあった〇件について、今後の進め方等について協議を行いました。

協議の内容は次のとおりです。

(内容説明)

令和2年12月23日

農地等調査斡旋委員会 委員長 石黒和浩

議長

ありがとうございました。以上報告が終わりました。報告にありましたとおり、農地の利用調整について依頼のあった〇件について、年明け後に利用希望者を募集し、必要に応じて、利用希望者の意向を確認し調整を進めることでよろしいでしょうか。

委員

異議なしの声

議長

それでは、議案の審議に移りたいと思います。

報告第1号「現況証明願いの専決処分について」を、事務局より説明願います。

事務局

報告第1号 「現況証明願いの専決処分について」 北海道農地法関係事務処理要領の規定に基づき、現況証明願いのあった件について、会長専決処分で証明書を交付したので報告する。

令和2年12月23日提出 中頓別町農業委員会会長。

別紙「報告第1号資料令和2年度農地パトロール（利用状況調査）報告書」をご覧ください。

1. 願出人 住所 ○○○○○○○○○○○○○○
氏名 ○○○○

2. 交付事由

証明を受けようとする所在地は、令和2年第5回中頓別町農業委員会総会（8月20日）承認第1号「農地法第4条の規定に基づく農地転用不要案件について」で承認された案件であります。

住宅建設に伴う地目変更を行うため、現況証明が必要となり、会長先決で交付したものです。

以上、報告させていただきます。いたしますので、内容についてご審議くださいますようお願いいたします。

議長

報告第1号「現況証明願いの専決処分について」の事務局からの説明が終わりました。
本報告について質疑はありませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑がないようですので、本報告につきましては、承認することにご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

異議なしと認め、本報告につきましては、承認することと致します。
続いて、議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より説明願います。

事務局

議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」下記の者に係る農用地利用集積計画の決定について、審議を求める。

令和2年12月23日提出、中頓別町農業委員会会長。

始めに所有権移転の案件からご説明いたします。

番号所〇番、土地の表示は、字〇〇〇〇番〇、〇〇〇〇〇〇番〇の計〇筆、地目は公簿現況共に畑で面積は〇〇〇〇〇m²。対価は〇〇〇〇円。所有権の移転の時期は令和3年1月1日、引き渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇さん。譲渡理由は農地を近隣耕作者に譲り渡す。譲受理由は農地を譲受け、農業経営の安定を図る。譲受人の状況は経営地 畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋無、資金は自己資金、年金加入は加入されております。農地位置につきましては、農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

利用集積計画による賃貸借が令和2年12月31日をもって契約期間満了となることを受け、現所有者から現在の利用者に売買したいとの申し出があったことから、所有権移転を行うものであります。

続きまして番号所〇番、土地の表示は、〇〇〇〇番の1筆、地目は公簿現況共に畑で面積は〇〇〇〇m²。対価は〇〇〇〇円。所有権の移転の時期は令和3年1月1日、引き渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇さん。譲渡理由は農地を近隣耕作者に譲り渡す。譲受理由は農地を譲受け、農業経営の安定を図る。譲受人の状況は経営地 畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋無、資金は自己資金、年金加入は加入されております。農地位置につきましては、農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

利用集積計画による賃貸借が令和2年12月31日をもって契約期間満了となることを受け、現在の利用者に売買したいとの申し出があったことから、所有権移転を行うものであります。

続きまして番号所〇番、土地の表示は、〇〇〇〇番の1筆、地目は公簿現況共に畑で面積は〇〇〇〇㎡。対価は〇〇〇円。所有権の移転の時期は令和3年1月1日、引き渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇さん。譲渡理由は農地を近隣耕作者に譲り渡す。譲受理由は農地を譲受け、農業経営の安定を図る。譲受人の状況は経営地 畑〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋無、資金は自己資金、年金加入は加入されております。農地位置につきましては、農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

利用集積計画による賃貸借が令和2年12月31日をもって契約期間満了となることを受け、現在の利用者に売買したいとの申し出があったことから、所有権移転を行うものであります。

続きまして、賃貸借について説明いたします。

番号賃〇〇番、土地の表示は別紙をご参照願います。〇〇〇〇番〇から〇〇番〇の計〇〇筆、〇〇〇〇㎡であります。現況地目は畑であります。小作料は〇〇〇〇円です。利用権の移転の時期及び引渡しの時期は令和3年1月1日です。貸主は〇〇〇〇さん。借主は〇〇〇さん。貸し付け理由は農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は農地を借受け、農業経営の安定を図る。経営地は畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋なし、資金は自己資金、年金は加入されております。賃貸借の終期は令和〇〇年〇月〇〇日の〇〇年間であります。農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

本件につきましては、令和2年12月31日をもって期間満了する賃貸借地の更新であります。

以上、議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の説明を終わります。よろしくご審議の程、お願いします。

議長

それでは、議案第1号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の審議に入ります。受付番号順に審議に入りますが、所〇番につきましては、中頓別町農業委員会会議規則第13条の議事参与の制限がございますので、〇〇委員につきましては、退席をお願いします。

暫時休憩します。

(〇〇委員退席)

休憩を解いて、会議を再開します。

議長

それでは所〇番について何かご質問ございますか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、所○番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、所○番については承認することに決しました。
ここで、暫時休憩します。

(○○委員入室)

議長

休憩を解いて、会議を再開します。○○委員に報告致します。所○番については、原案どおり、承認することに決しましたので、ご報告致します。

次に所○番の案件について何かご質疑ありますでしょうか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、所○番を承認することにご異議ありませんか

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、所○番については承認することに決しました。
次に所○番の案件について何かご質疑ありますでしょうか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、所○番を承認することにご異議ありませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、所○番については承認することに決しました。

議長

続きして所○番および賃○○番の審議に入りますが、両案件につきましては、中頓別町農業委員会会議規則第13条の議事参与の制限がございますので、○○委員につきましては、退席をお願いします。

暫時休憩します。

(○○委員退席)

議長

休憩を解いて、会議を再開します。
それでは所〇番について何かご質問ございますか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、所〇番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、所〇番については承認することに決しました。
次に賃〇〇番の案件について何かご質疑ありますでしょうか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、賃〇〇番を承認することにご異議ありませんか

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、賃〇〇番については承認することに決しました。
ここで、暫時休憩します。

(〇〇委員入室)

議長

休憩を解いて、会議を再開します。〇〇委員に報告致します。所〇番および賃〇〇番については、原案どおり、承認することに決しましたので、ご報告致します。

議長

以上で、本日提出の議事が全て終了しました。
それでは、7 その他 (1) 令和3年度農業委員会関係 当初予算概要について、事務局より説明をお願いします。

事務局

(事務局説明)

議長

何か質問はありませんか。

委員

ありませんの声

議長

次に(2)今後の予定について、事務局より説明をお願いします。

事務局

(事務局説明)

議長

何か質問はありませんか。

委員

ありませんの声

議長

続いて(3)その他について、事務局より説明願います。

事務局

特に用意していることはありません。

議長

ほかに委員のみなさまからの何かございませんか。

委員

ありませんの声

議長

長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。
以上をもちまして、令和2年第8回農業委員会総会を終了いたします。