

平成28年第5回中頓別町農業委員会総会会議記録

日 時 平成28年 7月27日

午後 1時30開会

午後 2時50閉会

場 所 中頓別町役場会議室

- 1 当日の出席委員は次のとおりである。
石黒 和浩、栗林 松三、鈴木 義博、常本 啓二、宗像 育子
藤田 健一、石井 広幸、森川 健一
以上 8名
- 2 当日の欠席委員は次のとおりである。
以上 名
- 3 本会のための説明者 農業委員会 事務局長 藤 田 徹
- 4 本会のための書記 農業委員会 主 査 千 葉 敦 子
- 5 本会の総会にかかる案件は次のとおりである。(別紙議案書のとおり)
6. 議 事

議案第1号 現況証明について
議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について
7. その他

(1) 今後の予定について
① 農地台帳システムユーザー研修会
平成28年8月4日(木)～5日(金)
札幌市 北農健保会館・・・藤田局長・千葉主査
- (3) その他
8. 閉 会

事務局長

ただいまから平成28年第5回中頓別町農業委員会総会を開催いたします。

まず始めに会長より挨拶をお願いします。

会長

皆様ご苦労様です。1番草の収穫もほぼ終わり、当初は刈り遅れや収量の心配がありましたけれど、後半、好天に恵まれ良質な粗飼料を確保できたかと思えます。その様な中、お疲れとは思いますが本日の第5回農業委員会総会に出席頂きありがとうございます。

本日は案件2件、報告事項がありますのでご審議の程、よろしく願いいたします。

議長

これより、中頓別町農業委員会会議規則第7条第1項の規定に基づき、議事を進行いたします。

【欠席報告】

本日の欠席者はありません。

【定数報告】

本日の出席委員は8名中8名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によります過半数に達しておりますので総会は成立しておりますことをご報告申し上げます。

【議事録署名委員の指定】

議事録署名委員の指定を行います。

中頓別町農業委員会会議規則第15条の規程に基づき、議長が2名の委員を指名いたします。

2番 栗林委員及び3番 鈴木委員を指名いたします。

会務報告につきまして、事務局から報告させます。

事務局長

それでは、会務報告につきまして、ご報告致します。

報告の内容は、平成28年5月13日から本日、7月27日までの内容です。

5月13日は、「中頓別町農業者年金協議会第1回理事会」を理事7人中6名出席のもと開催し、「平成27年度事業報告及び収支決算報告」及び「平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）」が承認されています。その後、「平成28年第4回農業委員会総会」を農業委員6名の出席のもと開催しております。議事については、「農地法第3条第2項第5号に係る別段面積の設定」、「平成28年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）」、「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」ということで、所有権移転1件、使用貸借1件、賃貸借3件について審議・決定をしております。

5月18日から20日は、農業者年金業務新任職員研修会及び担当者

説明会に事務局長が出席しております。

5月19日から20日は、農業者年金業務担当者説明会に主査が出席しております。

5月26日は、全国農業委員会会長大会及び北海道選出国會議員要請集会在東京で開催されましたが、農協役員の道外研修と重なったため、欠席しております。

6月3日、神崎牧場入牧手伝いに事務局長が対応しています。

6月4日、小頓別地区獣魂祭に事務局長が出席しています。

6月7日、上頓別獣魂祭に主査が出席しています。

6月7日から9日、市町村農業委員会職員基礎研修会宗谷農村パートナー対策協議会事業（婚活パーティ）の打合せに事務局長が出席しております。

6月10日、松音知地区獣魂祭に事務局長が出席しています。

6月17日、農地等調査斡旋委員会による現地目調査が実施されています。

6月20日、第1回中頓別町農村パートナー対策実行委員会が開催されていまして、宗像委員がオブザーバーとして出席しています。

6月21日から22日、北海道農業会議第81回総会及び第37回北海道農業者年金協議会総会に会長が出席しております。

また、北海道農業会議第81回総会及び第44回全道結婚相談研修協議会に事務局長が出席しております。

6月29日、宗谷農村パートナー対策協議会第1回運営委員会を開催しております、事務局で対応しております。

6月30日、平成28年度宗谷南部農業推進協議会が普及センターにて開催されて、事務局長が出席しております。

7月12日から13日、市町村農業委員会新事務局長研修会及び農業委員会事務局長研修会に事務局長が出席しております。

7月18日から20日、農業者年金業務担当者地区別研修会（札幌会場）に事務局長が出席、21日から22日は、主査が旭川会場に出席しております。

以上で会務報告を終わります。

議長

次に、農地等調査斡旋委員会報告をお願いします。

石黒委員長

第2回農地等調査斡旋委員会の開催状況を報告いたします。

開催日時は、平成28年6月17日金曜日、13時から15時まで、開催場所は、役場に集合した後、各現地にて。参集範囲は、農地等調査斡旋委員（石黒・常本・鈴木）3名で開催しました。

協議事項は、現地目証明願いのありました、〇〇地区の①〇〇〇〇さん名義の土地及び②〇〇〇さん名義の土地の現地確認を行いました。

いずれも、今後とも効率的な農地利用には適さないとと思われる非農地と判断いたしました。本件は、議案第1号での審議となっています。

次に、③〇〇〇〇さん名義の土地（字〇〇 〇〇番〇ほか〇筆）は、事務局に相談を受けている案件で、農業者年金の経営移譲年金受給条件として、第三者に貸し付けていたものですが、10年契約後の更新を終えている土地で、耕作地としては利用しづらい狭い土地と、傾斜地になっていて、今後とも効率的な農地利用には適さないとと思われる非農地と判断いたしました。今後、正式に申請があった場合は、今回の確認結果を反映して頂きたいと思います。

次に、④〇〇〇〇さん名義の土地（字〇〇 〇〇番〇〇からの分筆予定地）について、現況が農地であることを確認しました。この土地は、経営移譲年金受給要件として、前回の総会で、〇〇〇〇さんに使用貸借をしている土地で、分筆登記がなされていますので、次回の総会案件で、贈与として取り扱われる予定となっています。

次に、⑤〇〇〇〇さん名義の土地で、〇〇〇〇が買入できない土地の分筆予定地の現地確認を行いました。字〇〇 〇〇番地からの分筆地は、一部がカラマツの山林となっていることを確認。字〇〇 〇〇番〇からの分筆地は、牧草ロール収納庫として利用されているD型ハウスであることを確認。字〇〇 〇〇番〇からの分筆地は、牛舎部分のみを買入するための分筆地で、現況確認を行っています。

本件は、議案第2号に関連するものであります。

最後に、わたくし、〇〇農場で新たに乾乳牛舎建設予定地の現況を確認しています。字〇〇 〇〇番〇、字〇〇 〇〇番〇の〇筆にかかるもので、いずれも、農地・採草放牧地以外の土地であることを確認しています。

以上のとおり、第2回農地等調査幹旋委員会の開催結果報告とします。

平成28年7月27日

農地等調査幹旋委員会 委員長 石黒 和浩

議長

ただいま、石黒委員長より、報告を受けました件について、何か、意

見等はありませんか。

各委員

(質疑なし)

議長

それでは、議案の審議に移りたいと思います。

議案第1号「土地の現況証明書について」を議題といたします。内容について事務局から説明願います。

事務局長

それでは、議案第1号「土地の現況証明書について」をご説明いたします。北海道農地法関係事務処理要領の規定に基づき、〇〇〇さんと〇〇〇さんから現況証明願いのあった件について、証明書交付の可否について、審議を求めます。

議案第1号 土地の現況証明書について

北海道農地法関係事務処理要領の規定に基づき、次の件について審議を求めるものです。提出日は平成28年7月27日

番号1 土地の表示 所在は字神崎〇〇番〇〇〇m²、〇〇番〇〇〇m²、〇〇番〇〇〇m²の〇筆で公簿畑 現況 農地、採草放牧地以外

土地の所有者は〇〇〇〇 〇〇〇〇さんです。

申請目的は地目変更

調査委員 石黒 和浩、常本 啓二、鈴木 義博の3名

調査日は平成28年6月17日です。

番号2 土地の表示 所在は字〇〇 〇〇番〇〇〇m²、〇〇番〇〇〇m²、〇〇番〇〇〇m²、〇〇番〇〇〇m²の〇筆で公簿畑 現況 農地、採草放牧地以外

土地の所有者は〇〇〇〇 〇〇〇〇さんです。

申請目的は地目変更

調査委員 石黒 和浩、常本 啓二、鈴木 義博の3名

調査日は平成28年6月17日です。

以上で説明を終わらせていただきます。

議長

よろしくご審議の程お願い申し上げます。

各委員

事務局の説明がおわりました。何か質疑はありますか。

議長

(質疑なし)

質疑がないようですので、議案第1号について証明書を交付すること

各委員 にご異議ございませんか。

議長 (異議なし)

異議なしと認め、議案第1号「土地の現況証明書について」は証明書を交付することに決しました。

続いて、議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」を議題といたします。

事務局長 事務局から説明いたさせます。

それでは、議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農地利用集積計画の決定について」下記の者に係る農用地利用集積計画の決定について審議を求めるものです。

公告予定日については平成28年7月27日 番号所5番 土地の表示は、別紙をご覧ください。字〇〇 〇〇番から字〇〇 〇〇番地までの〇筆〇〇㎡であります。公簿地目は畑、現況地目は畑、一部農業用施設用地であります。対価は〇〇〇円です。利用権の移転の時期は公告日、引渡しの時期は対価の支払日で、対価の支払期限は平成28年9月14日に設定していますが、8月31日に予定しているようです。

譲渡人 〇〇〇〇さん 譲受人 〇〇〇〇 譲渡理由は離農に伴い、農地保有合理化事業で農地を譲渡する。譲受理由は農地保有合理化事業で農地を譲り受けるものであります。

なお、北海道農業公社は、買入した農地の所有権移転が完了した後、新規就農を予定している〇〇〇〇さんへ、貸し付ける予定となっております。

農地位置につきましては、別紙位置図のとおりであります。

議長

以上説明を終了します。ご審議のほどよろしくお願い致します。

各委員 事務局の説明が終了しました。それでは所5番の審議に移ります。何かご質問ございますか。

議長

(質疑なし)

各委員 質疑がないようですので、所5番を承認することにご異議ありませんか。

(異議なし)

議長

ご異議なしと認め、所5番は承認することに決しました。

事務局長

以上をもちまして、全ての議事が終了しましたので、
その他の案件に移らせて頂きます。その他について、事務局より説明
させます。

それでは、その他の事項について報告申し上げます。

・今後の予定であります、8月4日から5日に農地台帳システムユー
ザー研修会が北農健保会館で開催されますので、事務局2名が出席し
ます。本日、ユニオンデータシステムの技術担当が来庁しておりまして、
農地情報公開システムへ移行する作業をしておりまして、本日中に農地
データを移行する予定となっています。

・今年の視察先について～前回は秋期に行うとの話までしてしまし
たが、札幌市で研修を受ける等の提案がありますがその他委員の方から
何か要望・希望等があれば出して欲しいと思います。

実施までにはまだ時間がありますので次回総会までに要望・提案等
宜しくお願いします。

・新農業人フェアが今年も開催されます：札幌市→11月26日に
開催するので、担い手委員の方からも参加して欲しいと産業建設課長
から要請がありました。

新規就農者だけでなく、ヘルパー従業員、農業従業員等の確保も見
込んでいる。担い手委員からの人選をしていきたいと思っています。

当日は農協・ヘルパー組合からも参加していきますので宜しくお願い
します。

石黒委員

・農地パトロールの調査時期を8月に実施することで、国から通知さ
れています。農協・農業委員会・町と連携してのパトロールなので、
日程調整をしていかなければなりません。

事務局長

なぜ、8月中なんだ。

常本委員
会長

調査で見つかった対象地を税務当局に通知したり、所有者への意向
調査・勧告等を行ったり、スケジュールがある中で行なわなければな
りません。

平日にしかやらない。

8月の日程調整については事務局に一任させてもらい、農業委員が3名参加しての調査なので、調整をしていきますので協力をお願いします

各委員

ます。

事務局長

農地パトロールについては8月に実施するでよろしいでしょうか。

(よいの声)

・農業委員会法の改正に伴って来年度の選出方法が変わることから条例改正の前に委員の定数を皆様と議論しておきたいと思っています。

地区からの推薦・しがらみのない委員・団体からの公募等新しい農業委員は最適化推進委員の業務を兼ねることになるので、ある程度地区割された活動をするようになると思います。

会長

定数を減にすると現状の2委員会の構成をどう組み立てるかも考えていかなければならない。定数を減にすると責任割合も増えるし、1委員会となれば全員出席での参集回数も増えることになる。今日、結論をだす訳じゃないので次回の総会等の中で意見を出して欲しいと思います。

各委員

これで事務局からの、その他の案件の説明が終わりました。皆様の方から何かございますか。

議長

(なしの声)

長時間にわたりご審議いただきありがとうございました。以上をもちまして、平成28年第5回農業委員会総会を終了いたします。

(閉会 午後 2時50分)

この会議録は主査が記載したものであるが、内容に相違がないのでそれを証するため、ここに署名する。

会

長

署名委員

2番

(印)

署名委員

3番

(印)