

教育文化関連施設

施設No.	施設名
1	中頓別小学校
2	中頓別中学校
3	給食センター
4	創作活動施設
5	小頓別多目的集会施設
6	中頓別町民センター

No.	1	施設分類	教育文化関連施設
施設名	中頓別小学校	建設年度	平成元年度
所在地	中頓別町字中頓別998番地1	延床面積(m ²)	2,809.23m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・学校教育法に基づき、町内に在住する児童の健全育成と学力の向上を目的として設置。 ・校舎は、学業を主に使用しており、体育館は、夜間・週末等一般開放している。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。 ・施設建設後33年が経過し、耐久性能は確保されているが、断熱が不十分であるため、改修が必要な時期にきている。 ・施設の改築が必要な状況であるため、新たな施設整備を検討してきた。その結果、小学校、中学校併設の義務教育学校を建設し、こども園と連携した幼小中一貫教育を目指していくこととした。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁、教室床、建具の歪み及び照明のLED化等規模の大きな改修の検討が必要であり、中学校校舎改修、将来的建設場所を含め計画策定を協議する時期である。 ・義務教育学校の設置に向けて、基本構想、基本計画を策定してきている。令和4年度より基本設計を行い、令和5年度実施設計、令和6、7年度建設工事、令和8年度開校を目指す。 ・義務教育学校建設は現小学校校舎を大規模改修するとともに、中学校分の校舎を増築していく計画で検討している。 ・義務教育学校の開校に向けて、教育方針、教育理念、教職員の配置体制、校歌等新たに決定していくべき事項が多々あるため、検討を行っている。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	小学校体育館屋根塗装工事、小学校高圧引込ケーブル及び開閉器交換工事	3,715	屋根塗装工事1,674千円、高圧引き込みケーブル及び開閉器交換工事2,041千円
H28			
H29			
H30			
H31	小学校ダムウェーターリニューアル工事、小学校体育館暖房機取替工事	11,124	ダムウェーターリニューアル工事1,944千円、体育館暖房機取替工事9,180千円
R2	温度調節機器更新工事、渡り廊下パイプシャッター修繕、屋外照明柱灯具修繕工事、校庭遊具撤去工事、電話設備修繕	5,273	温度調節機器更新工事2,310千円、渡り廊下パイプシャッター修繕1,067千円、屋外照明柱灯具修繕工事572千円、校庭遊具撤去工事825千円、電話設備修繕499千円
R3	体育館暖房機器取替工事、トイレ洋式化工事、外壁補修工事	21,560	体育館暖房機器取替工事4,950千円、トイレ洋式化工事9,900千円、外壁補修工事6,710千円
R4	校庭遊具整備工事、体育館暖房機器取替工事、義務教育学校建設基本設計	23,683	校庭遊具整備工事10,945千円、体育館暖房機器取替工事5,093千円、基本設計21,450千円×1/3=7,150千円、基本設計支援1,485千円×1/3=495千円
R5	義務教育学校建設基本設計、義務教育学校建設実施設計、用水路改変工事実施設計、用水路改変工事	82,541	基本設計35,750千円×1/3=11,917千円、基本設計支援2,475千円×1/3=825千円、実施設計104,400千円×1/3=34,800千円、実施設計支援6,292千円×1/3=2,098千円、用水路改変工事実施設計4,147千円、用水路改変工事28,754千円
R6	義務教育学校建設工事、現小学校校舎改修	634,786	義務教育学校建設工事3,477,001千円×1/6=579,500千円、現小学校校舎改修221,144千円×1/4=55,286千円
R7	義務教育学校建設工事、現小学校校舎改修	634,787	義務教育学校建設工事3,477,001千円×1/6=579,501千円、現小学校校舎改修221,144千円×1/4=55,286千円
R8			

No.	2	施設分類	教育文化関連施設
施設名	中頓別中学校	建設年度	昭和43年度
所在地	中頓別町字中頓別305番地	延床面積(m ²)	2,492.28m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・学校教育法に基づき、町内に在住する生徒の健全育成と学力の向上を目的として設置。 ・校舎は、学業を主に使用しており、体育館の一般開放はしていない。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。 ・施設建設後55年が経過し、老朽度が著しい状況である。具体的にはひび割れや詰めモルタルの劣化など外壁に著しいダメージを追っている。 ・施設の改築が必要な状況であるため、新たな施設整備を検討してきた。その結果、小学校、中学校併設の義務教育学校を建設し、こども園と連携した幼小中一貫教育を目指していくこととした。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・中学校校舎改修が望まれており、将来的建設場所を含め計画策定を協議する時期である。 ・義務教育学校の設置に向けて、基本構想、基本計画を策定してきている。令和4年度より基本設計を行い、令和5年度実施設計、令和6、7年度建設工事、令和8年度開校を目指す。 ・義務教育学校の開校に向けて、教育方針、教育理念、教職員の配置体制、校歌等新たに決定していくべき事項が多々あるため、検討を行っている。 ・義務教育学校開校後は中学校校舎を用途変更して、別な施設として活用していくことを検討している。詳細は未定。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	校舎修繕(校舎屋根・集合煙突修繕、渡り廊下屋根修繕、教室等ガラス修繕)	3,197	
H31			
R2	高圧受電ケーブル交換工事、煙突撤去工事、電話設備修繕	1,374	高圧受電ケーブル交換工事358千円、煙突撤去工事517千円、電話設備修繕499千円
R3	屋根修繕工事、網戸修繕	1,519	屋根修繕工事1,289千円、網戸修繕230千円
R4	義務教育学校建設基本設計	7,645	基本設計21,450千円×1/3=7,150千円、基本設計支援1,485千円×1/3=495千円
R5	義務教育学校建設基本設計、義務教育学校建設実施設計	49,639	基本設計35,750千円×1/3=11,917千円、基本設計支援2,475千円×1/3=825千円、実施設計104,400千円×1/3=34,800千円、実施設計支援6,292千円×1/3=2,097千円
R6	義務教育学校建設工事	579,500	3,477,001千円×1/6=579,500千円
R7	義務教育学校建設工事	579,500	3,477,001千円×1/6=579,500千円
R8			

No.	3	施設分類	教育文化関連施設
施設名	学校給食センター	建設年度	昭和47年度
所在地	中頓別町字中頓別998番地1	延床面積(m ²)	268.64m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・学校教育法、学校給食法に基づき、町内に在住する児童生徒の健全育成及び食育、食事における自己管理能力の向上を目的として設置。 ・中頓別小学校及び中頓別中学校に提供する直営方式・共同調理場として実施。栄養教諭(管理栄養士)1名配置。 ・小学校授業にて調理場の見学を行っている。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・給食提供に係る機器の故障に伴い、エアコン・蒸気ボイラー等取替工事を実施しているが、基本的には、細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。 ・保健所定期検査では、「古い施設ではあるが、現状設備において可能な限り衛生面に配慮し使用している。」との意見はあるが、処理工程ごとの動線の確保や三槽シンクの設置等近年の衛生管理との相違事項から「立替時期の聞き取り調査」がある。学校施設建設と合わせた改修が必要である。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、48年経過 ・調理場内の床の亀裂、塗装剥離や水道管の老朽化による異物混入が生じており部分的に補修・取替を実施しているが、改修の検討が必要であり、中学校校舎改修、将来的建設場所を含め計画策定を協議する時期である。 ・長寿命化計画 建築:劣化度～C判定 優先度～4～10年以内に修繕・更新・改修措置が必要 			
4. 更新等費用(実績と見込み)※軽微な修繕は除いてよい			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29	蒸気ボイラー取替、ガスフライヤー修繕	3,703	蒸気ボイラー取替3,100千円、ガスフライヤー修繕603千円
H30	プラスチックラー設置、パッケージエアコン修繕	4,806	プラスチックラー設置3,240千円、エアコン修繕1,566千円
H31			
R2	冷蔵庫取替	1,090	
R3	コンベクションオープン更新、洗米機更新	2,470	コンベクションオープン更新2,288千円、洗米機更新182千円
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	4	施設分類	教育文化関連施設
施設名	創作活動施設	建設年度	昭和49年度
所在地	中頼別町字中頼別182番地3	延床面積(m ²)	444.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・昭和49年中頼別町幼稚園として新築。平成14年こども館(保育所型認定こども園)を新築し統合した。 ・以降は、文化団体中心の活動施設として活用。平成28年4月から1年間は「放課後子供プラン」の活動拠点として活用したが、次年度以降町民センターへ拠点を移した。 ・現在は、文化協会の会議、俳句の会、陶芸教室(陶芸の窯設置)、吹奏楽団等が活用している。文化団体以外でも使用可能。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・年度当初に、各団体を通じ使用時間・曜日を予約し、臨時的使用との調整、有効活用を図っている。 ・全体的な施設の老朽化。専属の職員が常駐していないため、冬期間は流し台やトイレの水を落とさなければ配管凍結により、水回り設備の破損は生じる。利用者からの申し出により、電灯の球切れや暖房機の故障等修繕を行っている。 ・施設周辺の草刈り(年3回程度)及び町民センター側ベランダ2か所の冬囲い業務は委託により実施。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、45年経過 ・外壁・窓周りのシールの部分的な補修や玄関周辺を含め比較的軽微な補修に努めるが、10年以内をを目標に施設複合化(町民センター、創作活動施設、町体育館、図書室)を含めた計画的整備を推進する。 ・長寿命化計画 建築:劣化度～B判定(部分的に経年劣化あり) 優先度～4～10年以内に修繕・更新・改修措置が必要 機械設備:劣化度 B 優先度 3、電気設備:劣化度 B 優先度 3 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28	創作活動施設陶芸窯大家工事	162	
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	5	施設分類	教育文化関連施設
施設名	小頓別多目的集会施設	建設年度	昭和58年度
所在地	中頓別町字小頓別605番地9	延床面積(m ²)	333.20m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町内農林業者の研修及び実習の場と併せ一般町民の研修施設に活用する施設として位置づけ。 ・自治会活動、地域の見守り拠点として使用されており、地区内で唯一の施設である。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・全体的な施設の老朽化により維持費が多い。特に、冬期間の暖房料(灯油代・電気料金)が多い。 ・小頓別自治会に施設維持管理を委託している。 ・地域住民のための健康相談や町営住宅入居者説明会等に使用しているが、常駐者がいないため、冬季間の水回り配管の損傷が懸念される。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、36年経過 ・長寿命化計画 建築:劣化度～A判定(外観や設備に不具合の確認なし) 優先度～3(適切な予防保全を継続する施設) 機械設備:劣化度 A 優先度 3、電気設備:劣化度 A 優先度 3 ・現在、施設の維持管理を自治会に委託している。部分的改修に努め施設維持を推進する施設。地域において、唯一の集会施設であることから、地域の人口減少・高齢化に配慮し今後も継続的な維持管理が必要。 ・外壁、屋根の修繕及び設備の更新を計画的に進める。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	屋根塗装工事	670	
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4	ホール暖房機更新	1,500	2台更新
R5	屋根塗装	1,000	
R6	外壁改修	3,000	
R7			
R8			

No.	6	施設分類	教育文化関連施設
施設名	中頓別町民センター	建設年度	昭和53年度
所在地	中頓別町字中頓別182番地6	延床面積(m ²)	2,042.34m ²
特記事項	避難所指定:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町民の文化の向上と社会教育、生涯学習の活動、社会福祉の増進を目的とする施設。 ・広く町民活動の場として提供。町の機関及び各種団体が使用する場合は使用料減免の規定がある。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・年度当初に、各団体を通じ使用時間・曜日を確認。行事・講演・研修会開催等使用に関しては、使用申請書の提出が必要。管理人として会計年度任用職員を1名配置している。 ・2008年からポイラー中止し、FFストーブを設置。2014年 大ホール照明をLED化した。他の照明器具は従来のまま。 ・中庭周辺のガラス破損・曇りがある。外壁塗装・窓周りの外壁の劣化、特に2階トイレ汚水の排水管の劣化が著しく、1階天井に水漏れが生じている。 ・正面玄関、中庭、大ホール非常口のタイルが剥離。中庭(テラス)に面したガラスが複数枚破損。ガラスコーキング劣化。 ・消防設備点検報告書では、非常用電源設備の蓄電容量不足が指摘されR3年度にバッテリー交換を予定するが、本体交換時期の検討が必要。 ・施設の改修が必要な状況であるため、新たな施設整備を検討してきた。その結果、小学校、中学校併設の義務教育学校を建設し、こども園と連携した幼小中一貫教育を目指していくこととした。 ・町民センターを解体し、義務教育学校と合わせて社会教育施設を併設していく。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、42年経過 昭和56年(1981年)以前の建設により、耐震基準確認が必要な施設。 ・特定建築物調査では、外壁の劣化が指摘されている。 ・長寿命化計画 建築:劣化度～C判定(劣化現象が全体的に現れ、放置できない状態。施設更新時期を逃した施設) 優先度～1(3年以内に修繕・更新・改修が必要な施設) 機械設備:劣化度 C 優先度 2、電気設備:劣化度 B 優先度 2 ・ホールの暖房を単独床暖房に改修するよう検討を要す。 ・災害時避難場所指定があるが、施設老朽化及び耐震強度有無が懸念されるため、早急に耐震診断が必要と考える。 ・周辺環境整備計画を策定し、複合施設(町民センター、創作活動施設、町体育館、図書室)として計画的建て替えを検討を要する。 ・義務教育学校の設置と合わせて、町民センターを解体し社会教育施設を併設するため、基本構想、基本計画を策定している。令和4年度より基本設計を行い、令和5年度実施設計、令和6.7年度建設工事、令和8年度施設使用開始を目指す。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28	屋上アスファルト防水修繕	416	
H29	屋上アスファルト防水保護塗料塗装工事、中庭屋根修繕工事	7,668	防水工事3,348千円、屋根修繕4,320千円
H30	渡り廊下解体工事	7,052	
H31			
R2			
R3	耐震診断委託業務、電話増設・Wi-Fi整備工事、外壁修繕工事、非常用発電機バッテリー交換、網戸修繕	8,357	耐震診断委託業務5,610千円、電話増設・Wi-Fi整備工事1,025千円、外壁修繕工事935千円、非常用発電機バッテリー交換644千円、網戸修繕143千円
R4	義務教育学校建設基本設計	7,645	基本設計21,450千円×1/3=7,150千円、基本設計支援1,485千円×1/3=495千円
R5	義務教育学校建設基本設計、義務教育学校実施設計	49,638	基本設計35,750千円×1/3=11,916千円、基本設計支援2,475千円×1/3=825千円、実施設計104,400千円×1/3=34,800千円、実施設計支援6,292千円×1/3=2,097千円
R6	義務教育学校建設工事、町民センター解体工事	690,072	義務教育学校建設工事3,477,001千円×1/6=579,500千円、町民センター解体工事221,144千円×1/2=110,572千円
R7	義務教育学校建設工事	579,500	3,477,001千円×1/6=579,500千円
R8			

庁舎関連施設

施設No.	施設名
7	役場庁舎
8	倉庫(テンプル)
9	中頓別支所消防庁舎
10	中頓別消防団小頓別詰所

No.	7	施設分類	庁舎関連施設
施設名	役場庁舎	建設年度	平成15年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別172番地6	延床面積(㎡)	1,359.4㎡
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町役場庁舎として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
・冬期間に屋根からのつらら、雪庇ができる。 ・主に役場職員、町民等が利用している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・今後、約10年間は現状のまま維持していく。設備等の故障についてはその都度対応する。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	役場庁舎喫煙所設置工事、役場庁舎照明器具取替工事、防災無線整備工事	271,544	喫煙所設置1,175千円、照明器具取替1,320千円、防災無線整備269,049千円
R2	役場庁舎薪ストーブ設置、役場庁舎太陽光発電システム設置	42,180	薪ストーブ設置3,630千円、太陽光発電システム設置38,550千円
R3			
R4	議場音響映像設備改修工事、EV車購入・EVパワーステーション設置工事	31,208	議場音響映像設備改修工事22,605千円、EV車購入5,220千円、EVパワーステーション設置工事3,383千円
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	8	施設分類	庁舎関連施設
施設名	倉庫(テンプル)	建設年度	昭和45年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別180番地3	延床面積(m ²)	765.0m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・役場関係書類の書庫および物品等の倉庫として使用中である。			
2. 施設の現状や課題について			
・現在も倉庫として使用中であり、今後も使用する予定である。 ・施設が古く雨漏り等が発生している状況で屋根の修繕が必要である (平成7年度に屋根防水、外壁防水リムウレタン改修を実施している。)			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・役場関係の倉庫として今後も必要と思われるので、現状のまま維持し、修繕等が必要となればその都度対応していく。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	9	施設分類	庁舎関連施設
施設名	中頓別支署消防庁舎	建設年度	平成14年度
所在地	中頓別町字中頓別951番地9	延床面積(m ²)	800.70m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・町民の生命・身体・財産の保全を目的として災害発生時の出動に備え、町民が安心、安全な生活を支える拠点である。			
2. 施設の現状や課題について			
・今年度、停電時の備え、庁舎自家発電機切替盤取付工事実施中。 ・他、施設については玄関ドアの歪み、ポーチ床のタイルの浮きが確認されている。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状のまま維持していく。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2	庁舎自家発電機切替盤取付工事実施	7,062	
R3			
R4	庁舎自家発電機修繕	1,023	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	10	施設分類	庁舎関連施設
施設名	中頓別消防団小頓別詰所	建設年度	平成3年度
所在地	中頓別町字小頓別604番地	延床面積(m ²)	110.97m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・町民の生命・身体・財産の保全を目的とし、災害発生時の出動に備えている。			
2. 施設の現状や課題について			
・車両1台配置し週1回程度機械点検及び施設の状態を確認し、地域の災害出動に備えている。施設の状態については外壁の老朽化が進んできている状態である。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・老朽化が進み軽微な修繕をしている状態であるが、地域に消防団員の担い手がおらず、今後、団の編成及び施設の解体を含め検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

産業(農業)関連施設

施設No.	施設名
11	農産物加工研究施設
12	農業体験交流施設
13	循環農業支援センター
14	畜産総合施設(共進会場)
15	国営草地看視舎
16	有害鳥獣処理施設

No.	11	施設分類	産業(農業)関連施設
施設名	農産物加工研究施設	建設年度	平成12年度
所在地	中頼別町字松音知	延床面積(m ²)	294.4m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・農業の振興を目的として、特産品の研究開発、食品加工の実践を通じた生活文化の創造、農業体験、町民と都市住民との交流及び新規就農への促進のため 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・各部屋に設置されているFFストーブや給湯用ボイラー等が老朽化しており、故障した場合交換部品がない可能性がある。 ・乳製品加工室では、チーズバットが不調な他、急速冷凍庫も老朽化している。 ・畜産加工室では、スモーカーの排煙部分が不調。 ・農産加工室では、冷蔵庫が老朽化による不調。 ・施設全体として食品加工にかかる設備・機械については、老朽化による衛生面への不安がある。 ・加工室の窓は衛生対策として樹脂製サッシに交換しているが、玄関ドアやその他の窓は木製枠を使用しているため、メンテナンスが不十分であり、損傷が激しい。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設については、修繕が必要な箇所についてはその都度補修対応するとともに、食品加工にかかる機械類については、衛生面の問題から交換が必要である。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	窓枠修繕	195	
H28	窓枠修繕	363	
H29	窓枠修繕、屋上防水補修	1,707	窓枠修繕540千円、屋上防水補修1,167千円
H30	窓枠修繕	1,674	
H31	スチームオープン、冷凍冷蔵庫交換	5,562	
R2	パソコン、FFストーブ交換、LED化工事	578	パソコン153千円、FFストーブ交換148千円、LED化工事277千円
R3			
R4	窓枠修繕、高圧受電設備交換工事、屋上防水修繕工事	2,651	窓枠修繕671千円、高圧受電設備交換工事1,584千円、屋上防水修繕工事396千円
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	12	施設分類	産業(農業)関連施設
施設名	農業体験交流施設	建設年度	平成14年度
所在地	中頓別町字松音知	延床面積(㎡)	管理棟 57.34㎡ 体験ハウス347.60㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・農業の振興を目的として、特産品の研究開発、食品加工の実践を通じた生活文化の創造、農業体験、町民と都市住民との交流及び新規就農への促進のため			
2. 施設の現状や課題について			
・体験ハウスの強化ガラスの一部が破損した状態。 ・体験ハウスの屋根接続部から雨漏りが発生している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・農園及び体験ハウスも含めて利用方針を明確化(栽培作物の限定)し、そのために必要な再整備が必要と考えられるが、具体的な栽培方針の確立が不透明な状況にある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	13	施設分類	産業(農業)関連施設
施設名	循環農業支援センター	建設年度	平成15年度、16年度
所在地	中頓別町字松音知	延床面積(m ²)	5,640.25m ² (原料棟外7棟)
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・家畜糞尿の堆肥化・液肥化を行い、地域資源の有効利用を推進しながら、地域における生活環境の保全管理と地域農業の活性化を図る 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・家畜糞尿を扱うため、全体的に設備や機械等の損耗・腐食が激しく故障が増加している。特に、原料搬入・製品堆肥散布用ダンプの荷台は腐食が激しく、応急対応を施している状況にある。 ・原料糞と副資材を混合する混合機も腐食が激しく大規模な修繕が必要な状況にある。 ・原料積込用ホイールローダーも老朽化による故障が増加している。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設設備の大規模な更新を検討するか、堆肥化・液肥化の方式の変更を検討するか今後の方向性を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	2次処理施設屋根破損修理	1,560	
H31			
R2	混合機修繕、高圧受電盤設備修繕工事	4,028	混合機修繕2,136千円、高圧受電盤設備修繕工事1,892千円
R3	作業車両(ダンプ)修繕費	6,002	
R4	混合機修繕、貯留施設屋根修繕、原料混合棟倒壊屋根解体工事	12,382	混合機修繕3,142千円、貯留施設屋根修繕5,610千円、原料混合棟倒壊屋根解体工事3,630千円
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	14	施設分類	産業(農業)関連施設
施設名	畜産総合施設(共進会場)	建設年度	昭和61年度
所在地	中頓別町字松音知	延床面積(m ²)	5,640.25m ² (原料棟外7棟)
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・屋内係留施設は、当初は町内の家畜市場として使用されていたが、現在は共同利用となる農業用機械の保管庫や、農業用廃プラスチックの回収ストックヤードとして活用されている。 ・屋外係留施設は、町共進会の会場として使用される。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・屋内係留施設は、JA中頓別町に無償貸し付けし、管理を行っている。 ・屋外係留施設は年2回程度地区の共進会場として使用している。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・屋内係留施設は今後もJAに貸付し有効活用を図る。 ・屋外係留施設は水道漏水箇所が発覚しているが、年2回しか使用しないことから、使用時に仮配管で対応している。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	15	施設分類	産業(農業)関連施設
施設名	国営草地看視舎	建設年度	平成9年度
所在地	中頓別町字神崎	延床面積(m ²)	54m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・乳用牛の育成部門における飼養労働力の軽減と適期受胎による生産性の向上をはかるため、夏季間の乳用牛の預託業務を行う。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・看視舎については特になし。 ・放牧施設については、隔障物の老朽化により設備の更新(電気牧柵の導入等)を検討する必要がある。 ・雑用水施設も老朽化しており、設備等の更新の検討が必要。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・放牧施設については、隔障物の老朽化により設備の更新(電気牧柵の導入等)を検討する必要がある。 ・雑用水施設も老朽化しており、設備等の更新の検討が必要。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	隔障物更新(電気牧柵導入)	10,780	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	16	施設分類	産業(農業)関連施設
施設名	有害鳥獣等処理施設	建設年度	平成26年度
所在地	中頓別町字弥生	延床面積(m ²)	165.21m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・有害鳥獣駆除等で発生したエゾシカ等の死体を減容・減量し、廃棄物の適正な処理を推進する。			
2. 施設の現状や課題について			
・特になし。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・特になし。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

供給処理関連施設

施設No.	施設名
17	一般廃棄物処理埋立処理施設
18	中頓別浄水場
19	松音知ポンプ場(松音知配水池)
20	敏音知ポンプ場(敏音知配水池)
21	秋田増圧ポンプ場
22	豊泉ポンプ室
23	兵安ポンプ室(兵安配水池)

No.	17	施設分類	供給処理施設
施設名	一般廃棄物処理埋立処理施設	建設年度	平成9年度、10年度、11年度
所在地	枝幸郡中頓別町字弥生	延床面積(㎡)	1,143.40㎡
特記事項	災害時における被災地のゴミ収集		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設設置以前は、焼却を主として処理していたが、ダイオキシン問題から環境汚染を注視し、管理型埋立処理としてゴミを減容化・資源化に努めることとした。 ・生ゴミ・燃やせるゴミは南宗谷衛生施設組合で処理。ビン・缶・紙類はリサイクルへ。粗大ゴミは破碎し、埋立地へと処理している。 ・町内の一般ゴミを収集・処理し、細かい分別を定め住民の理解を得ながら今日に至っている。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・稼働から20年以上経過し、施設内設備や車両を毎年度修繕・更新している状態。 ・近年、作業員が欠員する状況になることから、退職者をなくすため、臨時職員から正職員へ昇格させたことにより、人件費が増加している。 ・ゴミ分別や粗大ゴミについての問い合わせが一向に減らず、担当課や処理場職員の対応に苦慮する。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・埋立地が令和14年には満杯の予定となるので、選定場所を確保しておきたい。それにより、建物の新設が関わってくる。既存埋立地の上部地に建設できるのが理想である。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	調整池エアースタック取替、破碎機整備、その他	23,661	調整池エアースタック取替1,080千円、破碎機整備21,014千円、その他1,567千円
H28	浸出水処理施設 屋根葺替工事、その他	2,150	浸出水処理施設屋根葺替工事1,630千円、その他520千円
H29	汚泥脱水機 分解整備、破碎施設 フィルタ取替	7,010	汚泥脱水機分解整備4,210千円、破碎施設フィルタ取替2,800千円
H30	浸出水処理施設 ボイラー機更新、トラックスケール一部更新、その他	13,940	浸出水処理施設ボイラー機更新2,800千円、トラックスケール一部更新4,680千円、その他
H31	破碎施設 ベルト取替、パッカー車(ゴミ収集車)、その他	17,967	破碎施設ベルト取替2,000千円、パッカー車購入15,467千円、その他500千円
R2	汚泥脱水機 分解整備、水門ゲート改修工事	5,126	汚泥脱水機分解整備1,650千円、水門ゲート改修工事3,476千円
R3	LED化工事	677	
R4	汚泥脱水機分解整備工事、高圧受電設備交換工事	3,943	汚泥脱水機分解整備工事2,189千円、高圧受電設備交換工事1,754千円
R5	回転円盤分解整備工事、UV計器分解整備工事、汚泥掻寄せ機分解整備工事、高圧受電設備交換工事	31,625	回転円盤分解整備工事957千円、UV計器分解整備工事440千円、汚泥掻寄せ機分解整備工事880千円、高圧受電設備交換工事29,348千円
R6			
R7			
R8			

No.	18	施設分類	供給処理施設
施設名	中頓別浄水場	建設年度	昭和54年度
所在地	中頓別町字旭台25-2	延床面積(㎡)	管理本館: 510.28㎡、浄水場上屋: 331.78㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・浄水場については清浄な水道水を供給する生活環境施設として重要な役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・平成9年度に一部の機械・電気設備を除いて更新しておりますが、現在まで23年経過しており浄水処理ができなくなる事態(断水)までは至っていませんが近年誤作動を繰り返しており、計画的に更新を進める必要があります。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・令和3年度より水道施設更新実施設計委託、令和4～5年度にかけて機械・電気設備の更新工事を予定しています。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	原水流入弁電動開閉器修繕、ポンプ井ボールタップ弁修繕、灯油タンク設置工事	2,863	原水流入弁電動開閉器修繕1,264千円、ポンプ井ボールタップ弁修繕1,259千円、灯油タンク設置工事340千円
H28	中央監視装置更新工事	7,398	
H29	No.1ハーディング排水ポンプ修繕、暖房用ポンプ修繕	1,070	No.1ハーディング排水ポンプ修繕951千円、暖房用ポンプ修繕119千円
H30			
H31	PAC注入ポンプNo.1修繕、残留塩素計修繕、フラッシュミキサー修繕、非常用バッテリー取替工事	2,546	PAC注入ポンプNo.1修繕1,001千円、残留塩素計修繕363千円、シュミキサー修繕660千円、非常用バッテリー取替522千円
R2	PAC注入ポンプNo.2修繕、No.1ハーディング駆動装置修繕、ポーラスプレート洗浄工事	4,266	PAC注入ポンプNo.2修繕1,001千円、No.1ハーディング駆動装置修繕330千円、ポーラスプレート洗浄2,935千円
R3	設備更新実施設計業務委託	11,550	
R4	機械・電気設備更新工事	328,895	
R5	機械・電気設備更新工事	321,105	
R6			
R7			
R8			

No.	19	施設分類	供給処理施設
施設名	松音知ポンプ室、松音知配水池	建設年度	平成8年度
所在地	中頼別町字松音知120-12、226-2	延床面積(㎡)	ポンプ室:53.137㎡、配水池:18.45㎡
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・浄水場より送水された水道水を供給する生活環境施設として重要な役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・平成8年度より供用開始しておりますが、現在まで24年経過しており配水ができなくなる事態(断水)までは至っていませんが施設の老朽化が進んでおり、計画的に更新を進める必要があります。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・停電時水道供給を目的として平成31年度に非常用発電機の購入及び接続盤設置工事を実施しました。又、今後は令和5年度に電気設備更新更新実施設計委託、令和6年度に電気設備更新工事を予定しています。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28	No.1送水ポンプ修繕	1,354	
H29			
H30	No.2送水ポンプ修繕	1,275	
H31	非常用発電機購入、非常用発電機接続盤設置工事	5,022	非常用発電機購入4,329千円、非常用発電機接続盤設置工事693千円
R2			
R3	ポンプ井水位計修繕	1,210	
R4			
R5	電気設備更新実施設計業務委託	9,790	
R6	電気設備更新工事	57,300	
R7			
R8			

No.	20	施設分類	供給処理施設
施設名	敏音知ポンプ室、敏音知配水池	建設年度	平成10年度
所在地	中頓別町字豊平194-5、218-14	延床面積(m ²)	ポンプ室: 53.137m ² 、配水池: 18.45m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・浄水場より送水された水道水を供給する生活環境施設として重要な役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・平成10年度より供用開始しておりますが、現在まで22年経過しており配水ができなくなる事態(断水)までは至っていませんが施設の老朽化が進んでおり、計画的に更新を進める必要があります。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・停電時水道供給を目的として平成31年度に非常用発電機の購入及び接続盤設置工事を実施しました。又、今後は令和6年度に電気設備更新更新実施設計委託、令和7年度に電気設備更新工事を予定しています。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	No.1送水ポンプ修繕、非常用発電機購入、非常用発電機接続盤設置工事	6,041	No.1送水ポンプ修繕1,273千円、非常用発電機購入4,075千円、非常用発電機接続盤設置工事693千円
R2			
R3			
R4			
R5			
R6	電気設備更新実施設計業務委託	9,350	
R7	電気設備更新工事	48,000	
R8			

No.	21	施設分類	供給処理施設
施設名	秋田増圧ポンプ場	建設年度	平成12年度
所在地	中頓別町字秋田20-21	延床面積(m ²)	44.90m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・浄水場より送水された水道水を供給する生活環境施設として重要な役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・平成12年度より供用開始しておりますが、現在まで20年経過しており配水ができなくなる事態(断水)までは至っていませんが施設の老朽化が進んでおり、計画的に更新を進める必要があります。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・停電時水道供給を目的として平成31年度に非常用発電機用接続盤設置工事を実施しました。尚、非常用発電機購入については令和4年度の予定です。又、令和9年度に電気設備更新更新実施設計委託、令和10年度に電気設備更新工事を予定しています。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	非常用発電機接続盤設置工事	693	
R2	増圧ポンプNo.2修繕	248	
R3			
R4	非常用発電機購入	4,200	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	22	施設分類	供給処理施設
施設名	豊泉ポンプ室	建設年度	平成13年度
所在地	中頼別町字豊泉151-6	延床面積(m ²)	49.19m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・浄水場より送水された水道水を供給する生活環境施設として重要な役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・平成13年度より供用開始しておりますが、現在まで19年経過しており配水ができなくなる事態(断水)までは至っていませんが施設の老朽化が進んでおり、計画的に更新を進める必要があります。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・停電時水道供給を目的として平成31年度に非常用発電機用接続盤設置工事を実施しました。尚、非常用発電機購入については令和3年度の予定です。又、令和7年度に電気設備更新更新実施設計委託、令和8年度に電気設備更新工事を予定しています。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	非常用発電機接続盤設置工事	693	
R2	UPS修繕	64	
R3			
R4			
R5			
R6			
R7	電気設備更新実施設計業務委託	7,040	
R8	電気設備更新工事	38,000	

No.	23	施設分類	供給処理施設
施設名	兵安ポンプ室、兵安配水池	建設年度	ポンプ室:平成14年度、配水池:平成15年度
所在地	中頼別町字兵安194-5、218-14	延床面積(m ²)	ポンプ室:49.19m ² 、配水池:20.05m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・浄水場より送水された水道水を供給する生活環境施設として重要な役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・平成15年度より供用開始しておりますが、現在まで17年経過しており配水ができなくなる事態(断水)までは至っていませんが施設の老朽化が進んでおり、計画的に更新を進める必要があります。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・停電時水道供給を目的として令和2年度に非常用発電機設置工事を実施しています。又、令和7~8年度に電気設備更新更新実施設計委託、令和8~9年度に電気設備更新工事を予定しています。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2	UPS修繕、非常用発電機設置実施設計業務委託、非常用発電機新設工事	28,807	UPS修繕64千円、非常用発電機設置実施設計業務委託3,663千円、非常用発電機新設工事25,080千円
R3			
R4			
R5			
R6			
R7	兵安配水池電気設備更新実施設計業務委託	2,750	
R8	兵安ポンプ室電気設備更新実施設計業務委託、兵安配水池電気設備更新工事	12,360	兵安ポンプ室電気設備更新実施設計業務委託6,160千円、兵安配水池電気設備更新工事6,200千円

スポーツ・レクリエーション関連施設

施設No.	施設名
24	中頓別町体育館
25	山村水泳プール
26	中頓別町青少年柔剣道場
27	中頓別町郷土資料館
28	中頓別多目的集会施設(寿公園管理棟)
29	寿スキー場ロッジ
30	パークゴルフ場管理棟(休憩室)

No.	24	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設																																																				
施設名	中頓別町体育館	建設年度	昭和41年度																																																				
所在地	中頓別町字中頓別182番地6	延床面積(㎡)	665.88㎡																																																				
特記事項	避難所指定:有																																																						
<p>1. 施設が果たす役割や機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ基本法(平成23年法律第78号)に基づき、町民のスポーツ行事に使用する。スポーツを楽しむ町民の健康維持を図る。 ・各種スポーツ団体が曜日・使用時間を決めて使用。体育の日記念大会など開催。 ・スポーツ以外でも使用可能。 																																																							
<p>2. 施設の現状や課題について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年度当初に、各団体を通じ使用時間・曜日を予約し、年間使用券等使用料を徴収している。全体的な施設の老朽化により維持費が増加しており、特に、冬期間の暖房料(灯油代・電気料金)が多い。灯油ストーブ4台使用。 ・体育館専属の職員を配置していないため、利用者からの申し出により、電灯の球切れやガラスの破損等修繕を行っている。 ・外壁モルタルがひび割れ剥離、鉄骨柱の錆が進行。玄関の屋根と本体壁に隙間が生じ雨漏りがあったが、一部補修により現在は止まっている。しかし、玄関天井材が剥がれたままの状態。 ・町民センターとの渡り廊下はH31.3解体(7,052千円) 																																																							
<p>3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築後、54年経過 ・昭和56年(1981年)以前の建設により、耐震基準確認が必要な施設。 ・外壁や玄関周辺を含め全体的な経年劣化が著しい。 ・長寿命化計画 建築:劣化度～D判定(破損状態にあるもの、特に著しい劣化や不具合がみられるものなど、危険あるいは機能を満足できない状態にある施設。優先度～3年以内に修繕・更新・改修措置が必要な施設。 ・改修までの期間は、外壁や玄関天井補修・暖房設備の更新等利用者への配慮が必要。 ・周辺環境整備計画を策定し、複合施設(町民センター、創作活動施設、町体育館、図書室)として計画的建て替えを検討する必要がある。 																																																							
<p>4. 更新等費用(実績と見込み)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>内容</th> <th>金額(千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H27</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>LED化工事</td> <td>429</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					内容	金額(千円)	備考	H27				H28				H29				H30				H31				R2	LED化工事	429		R3				R4				R5				R6				R7				R8			
	内容	金額(千円)	備考																																																				
H27																																																							
H28																																																							
H29																																																							
H30																																																							
H31																																																							
R2	LED化工事	429																																																					
R3																																																							
R4																																																							
R5																																																							
R6																																																							
R7																																																							
R8																																																							

No.	25	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設
施設名	山村水泳プール	建設年度	昭和59年度
所在地	中頓別町字中頓別182番地6	延床面積(m ²)	896.83m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町内唯一の水泳施設であり、小学校及び中学校プール授業に使用している。社会教育行事として「親子水泳教室、プールフェスタ」等実施し、簡易屋内プール(夏場のみ屋根をシートで覆い)で6月下旬から9月上旬、7月下旬から8月中旬の週末は夜間運営にて開館。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設専属の正職員が配置されておらず、毎年清掃員・監視員・補助監視員を募集している。近年では、人員確保が難しい状況。利用者数は、減少傾向にある。施設の維持管理運営の委託化を検討する必要がある。 ・更衣室及びプール出入口の床が劣化、水槽内ライニング塗装、ブロック壁の一部が損傷し改修を要検討。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、36年経過 ・長寿命化計画 建築:劣化度～B判定((部分的に経年劣化あり) 優先度～2(4～10年以内に修繕・更新・改修措置が必要) 機械設備:劣化度 B 優先度 2、電気設備:劣化度 A 優先度 3 ・施設の運営委託化を含め、部分的改修に努め施設維持を推進する施設。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28	ろ過装置取替工事	5,832	ろ過装置、キャッチバルブ、除塵機、ポンプ
H29			
H30			
H31	上屋シート更新工事	4,990	シート製作4,537千円、シート掛け・撤去453千円
R2			
R3			
R4	水槽ライニング工事	6,200	
R5	外壁、内部床張替、便器交換工事	3,000	
R6			
R7			
R8			

No.	26	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設
施設名	中頓別町青少年柔剣道場	建設年度	昭和59年度
所在地	中頓別町字中頓別37番地(18番地2)	延床面積(m ²)	576.32m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・主に柔道・剣道の少年団及び一般愛好家を利用し、町民の健康維持を図っている施設。 ・スポーツ団体が曜日・使用時間を決めて使用。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・年度当初に、各団体を通じ使用時間・曜日を予約し、年間使用券等使用料を徴収している。 ・郷土資料館・図書室との複合施設であり、1名の会計年度任用職員を配置している。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・郷土資料館と同様 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	27	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設
施設名	中頓別町郷土資料館	建設年度	昭和60年度
所在地	中頓別町字中頓別37番地(18番地2)	延床面積(㎡)	436.05㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<p>・本町の開拓当時から資料を展示し、有料で観覧できる施設。 ※ 昭和60年度柔剣道場に併設 新設面積436.05㎡+既設面積590.63㎡=1,026.68㎡ ・柔剣道場、町図書室と複合した施設であるとともに、研修室(和室)は、図書室からの出入りが可能で、幼児同伴での本貸し出し、読み聞かせ活動及び近隣自治会の集会施設として活用されている。</p>			
2. 施設の現状や課題について			
<p>・郷土資料館の入館者は極めて少なく、近隣町村と同様に無料化を検討するとともに、展示物の入れ替えや記載事項の更新が必要。展示室の空調・温度設備、窓周りのシール劣化に伴う補修・改修が必要。</p>			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<p>・建築後、34年経過 ・長寿命化計画 建築:劣化度～B判定((部分的に経年劣化あり) 優先度～2(4～10年以内に修繕・更新・改修措置が必要) 機械設備:劣化度 B 優先度 2、電気設備:劣化度 B 優先度 2 ・部分的改修に努め施設維持を推進する施設。 ・町民センター周辺環境整備計画を策定し、複合施設(町民センター、創作活動施設、町体育館、図書室)として計画的建て替えを検討することにより、町図書室を移設し、郷土資料館の内部改修を含め整備が必要。</p>			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2	屋上アスファルト防水工事	17,325	管理棟:379.97㎡、柔剣道場:256㎡、郷土資料館:428.9㎡、ハラベット部分張替え
R3	施設専用引込受電柱建替工事	1,430	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	28	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設																																																				
施設名	中頼別多目的集会施設	建設年度	昭和55年度																																																				
所在地	中頼別町字寿64番地1	延床面積(㎡)	383.08㎡																																																				
特記事項																																																							
<p>1. 施設が果たす役割や機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・寿公園管理棟として、ゴーカート等の有料設備、テニスコート、キャンプ場の運営等の事務所、宿泊設備を兼ねた建物として整備。食堂の運営を行っていた時期があった。現在は、寿レクリエーション施設等「社会教育施設等の指定管理」受託業者の4月から11月までの事務所として使用している。 																																																							
<p>2. 施設の現状や課題について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公園内のトイレが汲取り式のため施設内トイレを借りに来る利用者がある。パークゴルフ場休憩室と同程度の規模で、授乳設備や休憩スペースを含めた設置を検討する。 ・現在、宿泊施設棟(山村留学施設)を利用していないため、再度利用する場合は、劣化状況を確認し改修するか、別の活用方法を検討する必要がある。 ・管理棟の改修のほか、寿公園トイレ及び遊具改修を含め計画的整備を検討する必要がある。 																																																							
<p>3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築後、40年経過 ・長寿命化計画 建築:劣化度～B判定(外観や設備に不具合の確認なし) 機械設備:劣化度 B、電気設備:劣化度 B ・現在、施設の維持管理を自治会に委託している。部分的改修に努め施設維持を推進する施設。地域において、唯一の外壁や玄関周辺を含め全体的な経年劣化が著しい。 ・長寿命化計画 建築:劣化度～D判定(破損状態にあるもの、特に著しい劣化や不具合がみられるものなど、危険あるいは機能を満足できない状態にある施設。 優先度～3年以内に修繕・更新・改修措置が必要な施設。 																																																							
<p>4. 更新等費用(実績と見込み)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>内容</th> <th>金額(千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H27</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>寿公園管理棟屋根修繕工事</td> <td>6,134</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>ホール暖房機更新</td> <td>1,500</td> <td>2台更新</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					内容	金額(千円)	備考	H27				H28				H29				H30	寿公園管理棟屋根修繕工事	6,134		H31				R2				R3				R4	ホール暖房機更新	1,500	2台更新	R5				R6				R7				R8			
	内容	金額(千円)	備考																																																				
H27																																																							
H28																																																							
H29																																																							
H30	寿公園管理棟屋根修繕工事	6,134																																																					
H31																																																							
R2																																																							
R3																																																							
R4	ホール暖房機更新	1,500	2台更新																																																				
R5																																																							
R6																																																							
R7																																																							
R8																																																							

No.	29	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設
施設名	中頓別町寿スキー場 ロッジ	建設年度	昭和55年度
所在地	中頓別町字寿57番地	延床面積(m ²)	240.95m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・住民が降雪を克服して、心身の健全な発達を図り、明るく健康な性格を築くことを目的に寿スキー場を設置し、その利用者の休憩場所およびリフト運営にかかる事務所として活用している。 ・指定管理者を定め管理運営している。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・平成30・31年度改修工事により、多目的トイレ、幼児休憩場所の設置及び防寒対策として窓に二重ガラス、薪ストーブを設置した。 ・状況に応じて施設修繕を実施していく。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、40年経過 ・改修前 長寿命化計画 建築:劣化度～C判定(危険・機能を満足できない状態の施設) 優先度～1(3年以内に修繕・更新・改修を要する施設) 機械設備:劣化度 B 優先度 1、電気設備:劣化度 B 優先度 2 ・必要に応じ、修繕により維持管理を継続する。 ・付属施設「スキー置き場、圧雪車庫、搬器収納庫」の整備を計画的に実施する。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	ロッジ改修設備工事	22,961	調理場、トイレ改修
H31	ロッジ改修工事	29,282	実施設計変更・工事管理委託(1,320千円含)
R2	リフト支えい索切詰工事	1,870	
R3	リフトワイヤー牽引用アンカー補修工事、ロッジ 厨房窓交換工事、搬器倉庫設置工事	7,425	リフトワイヤー牽引用アンカー補修工事649千 円、ロッジ厨房窓交換工事550千円、搬器倉庫 設置工事6,226千円
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	30	施設分類	スポーツ・レクリエーション関連施設
施設名	パークゴルフ場管理棟(休憩室)	建設年度	平成12年度
所在地	中頼別町字寿53番地6	延床面積(m ²)	73.04m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町民の心身の健全は発達を図ることを目的として設置し、その利用者の利用券の販売、トイレや休憩場所として活用している。 ・2009年4月 NPO法人国際パークゴルフ協会No.179公認コースで、18ホール パー66、距離864m 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・平成11年度中山間地域総合整備事業で実施、多目的トイレを含めた水洗トイレを設置。冬期間は、コースクローズにより管理棟を閉鎖している。 ・状況に応じて施設修繕を実施していく。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後、21年経過 ・必要に応じ、修繕により維持管理を継続する。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

観光関連施設

施設No.	施設名
31	ピンネシリ温泉
32	ライダーハウス
33	そうや自然学校
34	敏音知交流センター(道の駅)
35	オートキャンプ場
36	コテージ
37	トレーラーハウス
38	ふるさと生活体験館
39	鍾乳洞管理棟

No.	31	施設分類	観光関連施設
施設名	ピンネシリ温泉	建設年度	温泉棟(平成元年度)、宿泊棟(平成4年年度)
所在地	中頓別町字敏音知143番地	延床面積(m ²)	温泉棟462.33m ² /宿泊棟892.46m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町民福祉の向上及び観光客の利便性を図る。 ・温泉(日帰り入浴、宿泊、各種宴会)の営業業務 ・無料送迎バスの運行の継続実施 ・各種イベントの開催 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・建物及び内部の設備の老朽化が進んでおり、年間の修繕費が増えている。 ・特に、開設当初から稼働させているボイラーが老朽化しており、故障による営業の休止を危惧している。 ・この数年は浴槽部分の外壁も横に割れが広がり、浴槽の水が染み出ている。 ・機器や設備については壊れる都度に修繕しているが、年間の修繕費は100万円を超えるようになっている。 ・冷泉の導水管維持管理委託費は年間200万円弱となる。 ・旧館及び増設した宿泊棟のトイレが汲取り式のため汲取りの頻度が高い ・屋根が横葺きのため落雪しにくく、傷みやすい ・建物外の明渠排水の状態が悪い ・地下タンクは油漏れのため令和2年に廃止しホームタンクに切り替えた。危険物取扱者の選任及び地下タンク点検委託は不要となる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・温泉施設の建替えについては、町民を交えた懇話会の中で、再投資や現在の場所での更新に否定的な意見である。 ・今後の方針が決まるまでは、軽微修繕により現状維持をしていく予定。 ・カメムシ対策として9月上旬に防除薬を散布している。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	床暖用循環ポンプ修繕、ガスメーター取替工事、非常用照明交換工事	3,763	暖房用循環ポンプ修繕216千円、ガスメーター取替工事91千円、非常用照明交換工事3,456千円
H28	三方弁取替、濾過装置濾材交換・調整、地下タンク漏洩検知管頭部取替修繕、浴槽ジェットバス循環配管修繕、トイレ排水修繕	1,389	三方弁取替193千円、濾過装置濾材交換・調整335千円、地下タンク漏洩検知管頭部取替修繕205千円、浴槽ジェットバス循環配管修繕165千円、トイレ排水修繕491千円
H29	ボイラー修繕、地下機械室用ファン取替修繕、給湯2次循環ポンプ取替修繕	3,549	ボイラー修繕3,370千円、地下機械室用ファン取替修繕76千円、給湯2次循環ポンプ取替修繕103千円
H30	風呂ジェットバス配管修繕、ボイラー修繕、厨房ガス強制気化装置交換工事、屋根修繕工事	3,104	風呂ジェットバス配管修繕165千円、ボイラー修繕174千円、厨房ガス強制気化装置交換工事1,685千円、屋根修繕工事1,080千円
H31	排煙オペレーター修繕、網戸修繕、厨房排気設備修繕	953	排煙オペレーター修繕639千円、網戸修繕141千円、厨房排気設備修繕173千円
R2	屋根修繕工事、温泉給水管修繕、循環ポンプ修繕、地下燃料タンク切替修繕、高圧受電設備接地改修工事、濾過器修繕	8,113	屋根修繕工事3,157千円、温泉給水管修繕165千円、循環ポンプ修繕319千円、地下燃料タンク切替修繕906千円、高圧受電設備接地改修工事376千円、濾過器修繕3,190千円
R3	屋根コーキング修繕、ボイラー修繕	368	屋根コーキング修繕220千円、ボイラー修繕148千円
R4	非常用放送設備機器交換工事、屋根修繕、排水ポンプ修繕、湯沸かし器温度制御弁修繕	3,515	非常用放送設備機器交換工事2,270千円、屋根修繕436千円、排水ポンプ修繕303千円、湯沸かし器温度制御弁修繕506千円
R5	屋根修繕工事	7,960	
R6			
R7			
R8			

No.	32	施設分類	観光関連施設
施設名	ライダーハウス	建設年度	昭和61年度
所在地	中頓別町字中頓別46番地1	延床面積(m ²)	295.65m ²
特記事項	平成30年3月に倒壊したため撤去済		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・中頓別町を通過するライダーを無料で宿泊させることにより、ライダーを活用した中頓別町のPRや各種イベントへの参加、町民とのふれあいの場を持つことにより地域の活性化を目指す。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・平成30年3月に宿泊棟(旧カーリング場)が倒壊したため撤去。管理棟が残っている。 ・旧宿泊棟建物については、カーリング場を夏季間の有効活用としてスタートしたが、倒壊撤去後の平成30年からの運営はスーパーハウスを期間でリース設置し平成31年度は42万円を支出。 ・利用状況では、利用者数は平成6年の338人をピークに100人を下回るまでに減少したほか、無料で利用できるため長期間滞在する者がスペースを占有するなど、利用のあり方にも問題が生じている。 ・長期滞在者による魚釣りや砂金堀りなどが行われるが、地域に対する経済効果や地域活性化につながることもほとんどみられず、リース料などの費用に見合った効果もないこと、さらに、新型コロナウイルスの対策や対応も難しいことから、令和2年度をもって事業終了。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・管理棟部分が残っているが、ライダーハウスとしての利用が終われば、元の所管での管理となる見込み。敷地が広いため夏季間の除草や管理棟の管理が必要となる。観光担当としての再利用及び利活用の予定はない。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	旧カーリング場撤去工事	3,780	
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	33	施設分類	観光関連施設																																																				
施設名	そうや自然学校	建設年度	自然学校(平成20年度)、敏音知小学校(平成7年度)																																																				
所在地	中頓別町字敏音知191番地	延床面積(㎡)	929.08㎡																																																				
特記事項																																																							
<p>1. 施設が果たす役割や機能</p> <ul style="list-style-type: none"> ・そうや自然学校を拠点とした「環境教育」「体験型観光の拡充」「地域の活性化」及び地域内外の都市間交流の拡充を図る。 ・子ども自然体験 ・体験型観光ツーリズム 環境保全活動 ・情報の発信 ・人材育成ネットワーク ・簡易宿所(定員30名) 																																																							
<p>2. 施設の現状や課題について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・そうや自然学校事業として、近隣小中学校の宿泊体験事業の実施場所の認知が広まってきており、年間5～8校(団体)程度の利用がある。 ・冬季には屋根に大量の雪が堆積して雪氷化し、放置すると屋根の損傷と落雪により窓ガラスの損壊が起こるため、雪下ろしを行っている状況であるが、面積が非常に広い作業に多くの人工を要している。 ・利用状況は少なく、今後の利活用を検討していく必要がある。 ・カメムシの侵入が多く苦慮している 																																																							
<p>3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根の雪下ろしをしなければ、雪が雪氷化して屋根鋼板や軒下の窓ガラスが損壊する。 ・指定管理の受託者が維持管理することとなるが、施設面積や敷地が大きく、グランドも含めると行き届いていない。 ・指定管理となっているものの、冬季には玄関先は駐車場も含めて面積が広いほか、軒下の除雪など、町の除雪に頼らざるを得ない。 																																																							
<p>4. 更新等費用(実績と見込み)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>内容</th> <th>金額(千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H27</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>屋根修繕工事</td> <td>400</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td>LED化工事</td> <td>1,151</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					内容	金額(千円)	備考	H27				H28				H29				H30	屋根修繕工事	400		H31				R2				R3	LED化工事	1,151		R4				R5				R6				R7				R8			
	内容	金額(千円)	備考																																																				
H27																																																							
H28																																																							
H29																																																							
H30	屋根修繕工事	400																																																					
H31																																																							
R2																																																							
R3	LED化工事	1,151																																																					
R4																																																							
R5																																																							
R6																																																							
R7																																																							
R8																																																							

No.	34	施設分類	観光関連施設
施設名	敏音知交流センター	建設年度	平成8年度
所在地	中頓別町字敏音知72番地7	延床面積(m ²)	405m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・道の駅「ピンネシリ」として国道を通行する車の休憩のみならず、地域製品の販売や地域の観光情報発信の拠点などとして地域活性化を担う。 ・観光組織の事務局が事務所を構えており、コテージやキャンプ場などの管理棟の役割を担っている。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・外壁が木造のため、定期的なメンテナンスが必要となる。 ・トイレの数が少ないため、観光バスが停車した際に、特に女子トイレ待ちが発生することがある。 ・建物の基本設計が古いため、現在の道の駅に求められる機能を踏まえて見直しの時期に来ている。 ・国交省(開建)資本により、子育て応援機能や防災機能、役割などが付加されてきている。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・当面は現状を維持していく。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29	屋根修繕	103	
H30			
H31	給排水設備設置準備工事、電気設備設置準備工事	450	給排水設備設置準備工事219千円、電気設備設置準備工事231千円
R2			
R3	ポーチタイル修繕、自動ドア修繕、LED化工事、合併浄化槽保護工事	1,985	ポーチタイル修繕175千円、自動ドア修繕671千円、LED化工事908千円、合併浄化槽保護工事231千円
R4	屋根塗装工事、駐車帯小規模改修工事	5,375	屋根塗装工事3,901千円、駐車帯小規模改修工事1,474千円
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	35	施設分類	観光関連施設
施設名	オートキャンプ場	建設年度	平成5年度
所在地	中頓別町字敏音知72番地7	延床面積(m ²)	72,000m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・自然豊かな山村地域にオートキャンプ場サイト、カーサイト、フリーサイトを備え、登山ができる敏音知岳の登山口や道の駅、ピンネシリ温泉、そうや自然学校の体験メニューなどと合わせてリラックスした滞在の拠点となる。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に設計して植栽された木々の管理がされておらず、枝払いが必要となっている。 ・暗渠が機能しなくなっており、水はけが悪い。 ・キャンプ人気が高まってきた中、敷地内のトイレニカ所は大便秘器が全て和式のため、時代に合わせて洋式化が必要となっている。また、室内の電灯もLED化をすることで省エネと虫対策に期待できる。 ・指定管理受託者による敷地内の芝や木々などの基本的な管理が行き届いていない。 ・キャンプ場内の道路の損耗及び排水機能が低下しているためR3年度に補修予定 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理受託者には施設の維持管理を適切に行ってもらわなければならない。 ・数少ない観光資源であるとともに、近年はキャンプ人気も高まっていることから、R3年度に修繕を中心とする整備をする。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	浄化槽修繕工事	950	
H31	排水ポンプ修繕	105	
R2	水抜栓修繕	240	
R3	トイレ改修工事、路盤整備工事	10,041	トイレ改修工事7,170千円、路盤整備工事2,871千円
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	36	施設分類	観光関連施設																																																				
施設名	コテージ(4棟)	建設年度	平成7年度																																																				
所在地	中頓別町字敏音知72番地6	延床面積(㎡)	A棟64.8㎡/B棟98.82㎡																																																				
特記事項																																																							
<p>1. 施設が果たす役割や機能</p> <p>・滞在に必要な家具や電化製品なども整備し、登山ができる敏音知岳の登山口や道の駅、ピンネシリ温泉、そうや自然学校の体験メニューなどと合わせてリラックスした滞在の拠点となる。</p>																																																							
<p>2. 施設の現状や課題について</p> <p>・平成30年度に老朽化した床や風呂、トイレ、照明などを改修したほか、家財類も入れ替えてイメージアップを図った。防寒性能が低いため暖房機を追加した。</p>																																																							
<p>3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)</p> <p>・宿泊者が快適に利用できるよう衛生的な管理を徹底していく。 ・内外に木材が使用されているため、一定程度の期間でメンテナンスが必要となる。 ・カメムシ対策として9月上旬に防除薬を散布している。</p>																																																							
<p>4. 更新等費用(実績と見込み)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>内容</th> <th>金額(千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H27</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td>特定小規模施設用自動火災報知設備設置工事</td> <td>277</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td>改装工事、外壁塗装工事</td> <td>27,648</td> <td>改装工事24,840千円、外壁塗装工事2,808千円</td> </tr> <tr> <td>H31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td>給湯器購入</td> <td>253</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					内容	金額(千円)	備考	H27				H28				H29	特定小規模施設用自動火災報知設備設置工事	277		H30	改装工事、外壁塗装工事	27,648	改装工事24,840千円、外壁塗装工事2,808千円	H31				R2	給湯器購入	253		R3				R4				R5				R6				R7				R8			
	内容	金額(千円)	備考																																																				
H27																																																							
H28																																																							
H29	特定小規模施設用自動火災報知設備設置工事	277																																																					
H30	改装工事、外壁塗装工事	27,648	改装工事24,840千円、外壁塗装工事2,808千円																																																				
H31																																																							
R2	給湯器購入	253																																																					
R3																																																							
R4																																																							
R5																																																							
R6																																																							
R7																																																							
R8																																																							

No.	37	施設分類	観光関連施設
施設名	トレーラーハウス(スマートモジュール)	建設年度	平成31年度
所在地	中頓別町字敏音知72番地7	延床面積(㎡)	28.8㎡×2棟
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・新たな視点でミニマムかつ機能的な滞在拠点を整備し、多様な利用ニーズに対応する。 ・トレーラーハウスの本体であるため、災害時に移設して活用することも可能。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・メーカーの説明では建物の防寒性能が高くエアコンで賄える旨の説明であったが、予算の都合でコンクリート板の上に設置したせいか、冬季には床面の温度が低くなり利用者からの苦情が出たため、ポータブルストーブを設置した。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の環境と合わせて利用する施設であり、指定管理受託者には周辺の草刈りなどを適切に管理するよう依頼する必要がある。 ・100年の耐久性ということであるが、基本的に木製であるため一定程度のメンテナンスが必要であると思われる。 ・いつかの時点で布基礎に切り替えることを検討したい。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	トレーラーハウス購入(2棟)、設置工事	22,270	トレーラーハウス購入17,161千円、設置工事5,109千円
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	38	施設分類	観光関連施設
施設名	ふるさと生活体験館	建設年度	平成6年度
所在地	中頓別町字中頓別72番地7	延床面積(m ²)	71.28m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・五右衛門風呂やカマド、手動ポンプなど、昭和初期の暮らし体験ができる宿泊施設。			
2. 施設の現状や課題について			
・五右衛門風呂とカマドが割れているため修繕を検討したが、一級建築士による診断を受けたところ、カマドの設計や壁際の設置設計に問題があるため、多額の修繕費用がかかることが分かった。利用状況も低いことから修繕を見合わせて、利用を停止している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・五右衛門風呂やカマドの使用が火災の可能性が高く危険であるため、平成30年から利用を停止しているが、外壁なども老朽化しやすい木材を使用していることもあり、痛みが進んでいる。カメムシなどの侵入も多く、今後の利用の見通しが不明な状況。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	39	施設分類	観光関連施設
施設名	鍾乳洞管理棟	建設年度	平成16年度
所在地	中頓別町字中頓別24番地	延床面積(m ²)	156.33m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> 鍾乳洞自然ふれあい公園の散策などに訪れる個人や団体が休憩できるよう、ベンチや多目的トイレなどを備えている。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> 当時の整備方針により木材を中心に施設全体の整備が行われているが、雪寒地域であり、冬季間は道路を封鎖し冬ごもりをする施設であるため冬季間の雪による損耗が起こる。 屋根は落雪しにくい屋根形状のため、積雪のままにしておく屋根に負担がかかり破損してしまう 木柵は斜面の雪の地すべりにより変形と劣化が激しい 木道の踏み板は数年で朽ちるため、指定管理受託者が補修を行っている 木橋の柱は損耗に強いイペ材であるが、その他構造に使用されている木材が腐り、安全な状態を保つのに苦慮している。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> 指定管理施設であるため、受託者により維持管理及び軽微な補修を行っている。 冬季間の積雪によって屋根が破損したため雨漏りが発生しており、R3年度に修繕する見込み。 R3年度に整備計画を策定する見込み 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	ぬくもり館屋根修繕、遊歩道補修工事	1,700	ぬくもり館屋根修繕600千円、遊歩道補修工事1,100千円
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

医療関連施設

施設No.	施設名
40	中頓別町国民健康保険病院
41	歯科診療所

No.	40	施設分類	医療関連施設
施設名	中頓別町国民健康保険病院	建設年度	昭和57年度
所在地	中頓別町字中頓別175番地	延床面積(㎡)	2,419.78㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町唯一の医療機関であり、外来診療、入院診療、健康診断や各種予防接種業務、訪問看護、通所リハビリテーション、居宅支援事業所運営を実施している。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設利用状況については、月延べ人数で入院患者が360名、外来患者が880名、通所リハビリテーション110名が利用している。施設の外壁のクラックの発生、屋上防水の劣化による雨漏り、非常用発電機室内変圧器の老朽化、ボイラー本体の老朽化、自動ドア駆動部の老朽化による閉扉能力の低下、火災通報装置の老朽化による故障、電話回線設備の老朽化によるトラブルなど課題がある。 ・令和3年度に介護医療院の開院に伴う施設改修を行い、令和4年7月1日に開設した。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・耐用年数が12年残っており、老朽化による課題はあるが修繕等を行いながら使用していく。今後、町としての医療提供体制方針に基づき、施設の建て替えや移転、用途転用について検討していく。医療提供体制方針については現在検討を行っている最中である。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	非常用発電機受電盤改修	21,708	
H28	病院消火設備改修、病院排水設備改修、病院高圧受電盤改修	87,372	病院消火設備改修36,396千円、病院排水設備改修30,024千円、病院高圧受電盤改修20,952千円
H29			
H30			
H31	スロープ手摺取付工事	1,006	
R2	水道設備増設工事、センサー式水栓取替工事	4,411	水道設備増設工事946千円、センサー式水栓取替工事3,465千円
R3	介護医療院改修工事	27,104	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	41	施設分類	医療関連施設
施設名	歯科診療所	建設年度	昭和57年度
所在地	中頓別町字中頓別18番地	延床面積(m ²)	222.68m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・町における保健施設の一環として、公衆衛生行政機関との連携を保ち、歯科疾病の予防と療養の給付の一体的運営を図り、町民の健康保持増進に寄与する 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設の状態(冬になると入口のサッシの開閉が渋くなる) ・施設の利用状況(患者数の減少してきている) 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設の今後については、現状のまま維持していく方針 			
4. 更新等費用(実績と見込み)※軽微な修繕は除いてよい			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28	歯科診療所備品購入	17,200	
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

子育て支援関連施設

施設No.	施設名
42	認定こども園

No.	42	施設分類	子育て支援関連施設
施設名	認定こども園	建設年度	平成13年度
所在地	中頼別町字中頼別	延床面積(m ²)	1,213.8m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・保育・子育て支援拠点としての役割を担っています。			
2. 施設の現状や課題について			
・建設後18年経過し、ボイラーや水道など様々な部品の交換が必要になってきている。また、屋外のウッドデッキなど木質部分のささくれ等、園児の安全な生活上修繕が必要な場所も出てきている。 ・一部遊具(ブランコ等)の金属摩耗により撤去時期が近づいてきている。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・施設園舎は現状のまま維持。補修、修繕しながら施設を維持管理していく。 ・旧職員住宅等の撤去により、園庭を広く活用できるようになったのを機に大型遊具等を新たに設置する。(令和3年度実施設計、令和4、5年度施工を予定)			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	非常用発電機修繕、園庭整備工事実施設計	7,755	非常用発電機修繕1,155千円、園庭整備工事実施設計6,600千円
R4	園庭整備工事	34,353	サービスハウス設置
R5	園庭整備工事、高圧受電設備修繕	132,409	園庭整備工事(遊具設置等)130,000千円、高圧受電設備修繕2,409千円
R6			
R7			
R8			

保健福祉関連施設

施設No.	施設名
43	保健センター
44	介護福祉センター

No.	43	施設分類	保健福祉関連施設
施設名	保健センター	建設年度	昭和62年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	485.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能 各種検診事業や健康相談など、町民が予防疾病健康管理のために広く活用できる施設である			
2. 施設の現状や課題について ・施設の現状(保健センターについては築34年経過しているが、外壁等の大きな修繕は今のところないが、軽微な備品の修繕等はある)			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて) ・保健センターの改修については、数年前に改修の話が進んでいたが、それ以降進んでいない状況			
4. 更新等費用(実績と見込み)※軽微な修繕は除いてよい			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	保健センター屋上防水層張替工事	10,163	
H31			
R2	LED化工事	1,044	
R3	ネウボラ室改修工事、のびのびルーム改修工事	1,053	ネウボラ室改修工事525千円、のびのびルーム改修工事528千円
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	44	施設分類	保健福祉関連施設
施設名	介護福祉センター	建設年度	平成12年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	467.78m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・地域住民に密着した健康相談や健康教育等の保健業務を総合的に行っている保健センターに隣接していることで、介護、保健の総合的な機能を持つことができる			
2. 施設の現状や課題について			
・施設の状態(介護福祉センター屋上の防水張替後、雨漏りが生じ修繕を行っている)			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・施設の今後については、現状のまま維持していく方針			
4. 更新等費用(実績と見込み)※軽微な修繕は除いてよい			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	屋上トップライト廻り修繕、レバー式・センサー式水栓取替工事	652	屋上トップライト廻り修繕157千円、レバー式・センサー式水栓取替工事495千円
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

コミュニティ関連施設

施設No.	施設名
45	弥生多目的集会施設(弥生会館)
46	寿会館
47	あかね団地集会所(あかね会館)
48	宮下地区会館
49	藤井会館
50	兵安地区会館
51	松音知会館
52	上頓別地区会館
53	旭台コミュニティセンター
54	敏音知コミュニティセンター

No.	45	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	弥生多目的集会施設 弥生会館	建設年度	昭和60年度
所在地	枝幸郡中頓別町字弥生(河川敷地内)	延床面積(m ²)	68.04m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築から35年を経過して老朽化により屋根及び外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・地区の人口減少及び建物の老朽化により、施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4	屋根修繕	506	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	46	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	寿会館	建設年度	昭和54年度
所在地	枝幸郡中頓別町字寿88番地4	延床面積(㎡)	68.04㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は寿自治会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。 ・建築から41年を経過して老朽化により屋根及び外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・地区の人口減少及び建物の老朽化により、施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 ・平成23年に自治会から建物及び土地の寄附を受ける。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	47	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	あかね団地集会所 あかね会館	建設年度	昭和50年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別159番地10	延床面積(m ²)	101.00m ²
特記事項	耐震化:増築部有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設はあかね自治会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。 ・老朽化により屋根及び外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・今後、老朽化等により施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後、老朽化等により施設の維持管理が難しくなると思われるので、解体し建替えなどを検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	48	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	宮下地区会館	建設年度	昭和61年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別236番地	延床面積(m ²)	100.44m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は宮下自治会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。令和元年に屋根の塗装を実施している。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・建築から34年が経過し今後、老朽化等により施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後、老朽化等により施設の維持管理が難しくなると思われるので、解体し建替えなどを検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	屋根塗装工事	111	工事は自治会が実施し、費用の1/2を町が補助。
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	49	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	藤井会館	建設年度	昭和58年度
所在地	枝幸郡中頓別町字藤井30番地3	延床面積(m ²)	68.04m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は藤井自治振興会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。 ・建築から37年を経過して老朽化により屋根及び外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・地区の人口減少及び建物の老朽化により、施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	50	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	兵安地区会館	建設年度	昭和59年度
所在地	枝幸郡中頓別町字兵安186番地3	延床面積(m ²)	88.20m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築から36年を経過して老朽化により屋根及び外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・地区の人口減少及び建物の老朽化により、施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	51	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	松音知会館	建設年度	昭和60年度
所在地	枝幸郡中頓別町字松音知48番地47	延床面積(m ²)	89.01m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は松音知自治振興会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。 ・建築から35年を経過して老朽化により屋根及び外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・地区の人口減少及び建物の老朽化により、施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	52	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	上頓別地区会館	建設年度	昭和61年度
所在地	枝幸郡中頓別町字上頓別210番地1	延床面積(㎡)	85.05㎡
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は上頓別自治会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。平成30年に屋根の塗装を実施している。 ・建築から34年を経過して老朽化により外壁等が損耗していると思われる。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。 ・地区の人口減少及び建物の老朽化により、施設を維持管理していくことが難しくなると思われる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	53	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	旭台コミュニティセンター	建設年度	平成7年度
所在地	枝幸郡中頓別町字旭台266番地1	延床面積(m ²)	129.20m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は旭台自治会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。平成27年に屋根の塗装を実施している。現在のところ、外観上は大きな問題はない。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。今後も利用していく。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築から25年経過の木造建物で、今後も現状のまま維持していく。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	屋根塗装工事	288	工事は自治会が実施し、費用の1/2を町が補助。
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	54	施設分類	コミュニティ関連施設
施設名	敏音知コミュニティセンター	建設年度	平成13年度
所在地	枝幸郡中頓別町字敏音知127、128、130、131番地	延床面積(m ²)	172.53m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民の生活文化の向上及び交流などによるコミュニティ活動の施設として地区住民が使用。 ・地域防災活動(消防車両保管等施設) ・災害時の避難施設として使用する。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設は敏音知自治会に維持管理を委託しており、小破修繕等は自治会がおこなう。令和2年に屋根の塗装を実施している。 ・現在のところ、外観上は大きな問題はない。 ・地区住民が自治会活動の場として利用。また、消防施設としても利用。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・今後は、地区の人口減少が見込まれ、コミュニティ活動や地域防災活動の施設としての役割を果たさなくなると考えられるので、将来的に施設あり方を検討する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2	屋根塗装工事	385	工事費は、自治会と消防施設の使用面積割合で自治会と町が負担し、自治会負担分の1/2を町が補助。
R3	屋外照明柱灯具修繕	176	
R4	軒下柱等交換工事	1,067	
R5			
R6			
R7			
R8			

その他施設

施設No.	施設名
55	中頓別町立自動車学校
56	中頓別町火葬場
57	墓地
58	除雪センター
59	中頓別バスターミナル
60	旧宮下土現車庫
61	旭台バス待合室
62	長寿園前バス待合室
63	上駒バス待合室
64	松音知バス待合室
65	敏音知道の駅バス待合室
66	敏音知バス待合室
67	豊平バス待合室
68	上頓別バス待合室
69	小頓別バス待合室
70	地区労会館
71	廃棄物保管庫
72	上駒駐車場トイレ
73	黄金湯

No.	55	施設分類	その他施設
施設名	中頓別町立自動車学校	建設年度	昭和50年度
所在地	中頓別町字寿70番地	延床面積(m ²)	348.3m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・初心運転者養成機関、高齢運転者の講習機関として地域においては重要な機関であり、地域の交通安全センターとしての役割			
2. 施設の現状や課題について			
・施設全体に老朽化が見られる。今後の使用については部分的改修ではなく、建て替えを考慮しなければならない。また、付随する車庫等の施設においても屋根等の改修が必要である。待合室、教室は狭くコロナ禍でのソーシャルディスタンスの確保が難しい。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・今後の施設管理は理事者との協議になるが建て替えを踏まえた方向で行う。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2	LED化工事	540	
R3	車庫屋根修繕	1,111	
R4	無線教習施設撤去工事	704	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	56	施設分類	その他施設
施設名	中頓別町火葬場	建設年度	昭和51年度
所在地	枝幸郡中頓別町字豊泉110番地	延床面積(m ²)	106.33m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町で火葬認可された死亡者の火葬を行う。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設内トイレは、汲み取り式であり、また、冬期間は水道凍結となるため、火葬中は待機する親族はいない。(夏期間も施設内は施錠しているため、毎年 屋外に蛇口を設置) ・施設は老朽化が著しく(築44年経過)、外壁・内壁は崩れかけている状態である。また、火葬炉やバーナーも隔年で修繕を行っており、維持経費がかかっている。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・施設をこのまま維持していくのであれば、金額は多額ではないが、毎年、違う箇所の修繕に陥ると予想している。建て替えを理想とするが、1億5千万円から2億円の建築費用を要する。 ・火葬場管理人が高齢であるため、後継人となる人物を模索。 (近隣の浜頓別町は、管理をシビル開発(枝幸町)に委託しており、年間300万円から400万円の経費を要している) ・年間30件ほどの使用頻度のため、施設更新の考えには至らないと予想している。(近年家族葬が増加し、浜頓別町葬祭場こいずみで葬儀を実施しているため、件数は減少している) 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	火葬炉霊台車交換、屋外燃料タンク修繕、無縁物故者之碑改修	4,512	火葬炉霊台車交換3,240千円、屋外燃料タンク修繕8千円、無縁物故者之碑改修1,264千円
H28	骨箱用台車、火葬炉バーナー修繕	454	骨箱用台車130千円、火葬炉バーナー修繕324千円
H29			
H30	火葬炉バーナー修繕	320	
H31			
R2	火葬炉バーナー修繕	330	
R3	火葬炉バーナー修繕、火葬炉リミットスイッチ交換	711	火葬炉バーナー修繕601千円、火葬炉リミットスイッチ交換110千円
R4	案内看板更新工事	1,185	
R5	焼却炉断熱扉等交換	1,243	
R6			
R7			
R8			

No.	57	施設分類	その他施設																																																				
施設名	墓地	建設年度	不明																																																				
所在地	中頓別町字中頓別、松音知、敏音知、上頓別、小頓別	延床面積(㎡)	中13,561㎡、松2,430㎡、敏6,255、上5,977㎡、小7,262㎡																																																				
特記事項																																																							
<p>1. 施設が果たす役割や機能</p> <p>・墓地設置、廃止、移転等には窓口まで届け出が必要であり、計5か所ある墓地の管理を行う。</p>																																																							
<p>2. 施設の現状や課題について</p> <p>・中頓別墓地:13,561㎡、松音知墓地:2,430㎡、敏音知墓地:6,255㎡、上頓別墓地:5,977㎡、小頓別墓地:7,262㎡と敷地も広大であり、所轄が変わると把握が困難。また、親族での墓地管理がうまくできていない、また、連絡が不通な場合もある。</p>																																																							
<p>3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)</p> <p>・維持管理については、各墓地で管理人を委託しているが、中頓別墓地以外では将来的に限界集落に陥り、管理人の担い手がなくなる恐れがある。ここ数年では、親族からの届け出で移転や廃止が増加している。</p>																																																							
<p>4. 更新等費用(実績と見込み)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>内容</th> <th>金額(千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>H27</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>H28</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>H29</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>H30</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>H31</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R2</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R3</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R4</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R5</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R6</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R7</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>R8</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>					内容	金額(千円)	備考	H27				H28				H29				H30				H31				R2				R3				R4				R5				R6				R7				R8			
	内容	金額(千円)	備考																																																				
H27																																																							
H28																																																							
H29																																																							
H30																																																							
H31																																																							
R2																																																							
R3																																																							
R4																																																							
R5																																																							
R6																																																							
R7																																																							
R8																																																							

No.	58	施設分類	その他施設
施設名	除雪センター(詰所1棟・車庫2棟)	建設年度	昭和47年度(車庫1棟) 昭和59年度(車庫1棟) 令和4年度(詰所1棟)
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別177番地28	延床面積(㎡)	詰所91.6㎡、車庫 S47 481.0㎡、S59 330.0㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・除雪関係車両12台の車庫と詰所は職員の事務所及び運転手の休憩所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・過去に屋根の塗装や外壁改修等を実施しているが、車庫のシャッター等の損耗が目立つ。 ・車両保管場所として使用。 ・令和3年度に実施設計を行い、令和4年度に詰所建替工事を実施(車庫(車両1台分)を併設)。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
現状を維持していく。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	シャッター交換工事、詰所建替工事実施設計	3,740	シャッター交換工事1,540千円、詰所建替工事実施設計2,200千円
R4	詰所建替工事、モニタリングシステム設置工事	38,115	詰所建替工事29,865千円、モニタリングシステム設置工事8,250千円
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	59	施設分類	その他施設
施設名	中頓別バスターミナル	建設年度	平成2年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別951番地1	延床面積(m ²)	198.0m ²
特記事項	耐震化:有		
1. 施設が果たす役割や機能			
・市街地のバスの待合所及び町民の休憩場所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・現在のところ、建物の外観上の大きな問題はないと思われる。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や廃止等により、建物の利用を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行されている状況であれば、現状のまま維持していく必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	60	施設分類	その他施設
施設名	宮下旧土現車庫	建設年度	不明
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別262番地	延床面積(m ²)	132m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・建物の一部を南宗谷衛生施設組合のゴミ収集車両の車庫及び町有車両車庫として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・旧土木現業所の車庫として使用していた建物であり取得年月日も不明であるが、結構な経過年数であると思われ老朽化により屋根や外壁の損傷が著しいと思われる。 ・現在、ゴミ収集車両と町有車両車庫として利用している。 ・老朽化している建物であるので、倒壊等の心配がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・車庫としての利用はあるが、将来的には老朽化している建物であることから、解体などを検討しなければならないと思われる。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	61	施設分類	その他施設
施設名	旭台バス待合室	建設年度	平成2年度
所在地	枝幸郡中頓別町字旭台383番地4	延床面積(m ²)	3.24m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・旭台地区の住民等のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・上頓別神崎入口バス待合室を旭台地区に移動した経過がある。木造で30年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗していると思われる。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後解体を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	62	施設分類	その他施設
施設名	長寿園前バス待合室	建設年度	平成元年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別160番地9先国道敷地	延床面積(㎡)	6.48㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・役場、病院の利用者や地区住民のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で30年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗していると思われる。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後解体を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	63	施設分類	その他施設
施設名	上駒バス待合室(高校前)	建設年度	平成2年度
所在地	枝幸郡中頓別町字上駒15番地4	延床面積(m ²)	20.25m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・旧農業高校生と上駒地区の住民等のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で30年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗も多くみられ、維持管理も十分に出来ていない状況である。 ・現在は、この地区に障害者支援施設天北厚生園がありますが、バスの運行状況の関係と思われるが利用がほとんど無い状況である。 ・現在の利用状況や建物の損耗状況により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建物の損耗状況により、建物を維持管理していくことが難しいため、解体する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	64	施設分類	その他施設
施設名	松音知バス待合室	建設年度	平成4年度
所在地	枝幸郡中頓別町字松音知49番地1	延床面積(㎡)	9.00㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・松音知地区の住民等のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で28年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗していると思われる。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後は、解体や別の利用等を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	65	施設分類	その他施設
施設名	敏音知道の駅前バス待合室	建設年度	平成10年度
所在地	枝幸郡中頓別町字敏音知72番地4	延床面積(㎡)	4.05㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・敏音知地区の住民や温泉施設利用者等の音威子府方面のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で22年が経過している建物。平成22年外壁の塗装を実施している。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後は、解体や別の利用等を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	66	施設分類	その他施設
施設名	敏音知バス待合室	建設年度	平成元年度
所在地	枝幸郡中頓別町字敏音知155、160番地	延床面積(m ²)	15.39m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・敏音知地区の住民や温泉施設利用者等の浜頓別方面のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で31年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗していると思われる。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後は、解体や別の利用等を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	67	施設分類	その他施設
施設名	豊平バス待合室	建設年度	平成2年度
所在地	枝幸郡中頓別町字豊平189番地5先国道敷地	延床面積(m ²)	3.24m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・豊平地区の住民等のバスの待合所として使用。 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で30年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗も多くみられ、維持管理も十分に出来ていない状況である。 ・現在、利用者はほとんどいない状況にある。 ・現在の利用状況や建物の損耗状況により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建物の損耗状況により、建物を維持管理していくことが難しいため、地区住民と協議して解体する必要がある。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	68	施設分類	その他施設
施設名	上頓別バス待合室	建設年度	平成元年度
所在地	枝幸郡中頓別町字上頓別414番地1	延床面積(㎡)	8.91㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・上頓別地区の住民等のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・木造で31年が経過して老朽化により外壁や屋根等の損耗していると思われる。 ・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。 ・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後は、解体や別の利用等を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	69	施設分類	その他施設
施設名	小頓別バス待合室	建設年度	平成元年度
所在地	枝幸郡中頓別町字小頓別605番地12	延床面積(m ²)	30.78m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・小頓別地区の住民等のバスの待合所として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
・木造で31年が経過している建物。平成4年トイレを水洗化する。(浄化槽設置)平成28年に外壁と屋根の塗装を実施している。			
・人口の減少やバス運行本数の減少により利用者数は減少傾向にある。			
・今後、更なるバスの運行本数減少や建物の老朽化により、建物の維持管理を考えていく必要がある。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・バスが運行本数の減少や建物の老朽化により、バス待合室で維持管理していくことが難しくなると思われるので、今後は、解体や別の利用等を検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28	小頓別バス待合室外壁・屋根塗装工事	405	
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	70	施設分類	その他施設
施設名	地区労会館	建設年度	不明(取得:昭和54年度)
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別18番地41	延床面積(㎡)	99.2㎡
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・連合中頓別及び中頓別自治労の事務所として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・建設年度が不明で取得から41年経過しており、屋根及び外壁の損傷が著しい状態と思われる。 ・利用状況はほとんど使用していない状況で、物置となっていると思われる。 ・冬に屋根に雪が積もり、落雪により隣接する住宅へ被害が心配される。また、積雪による倒壊も心配される。(年に1回程度の雪おろしはしていると思われる。) 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・使用者に今後の利用について確認し、将来的には解体する必要があると思われる。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	71	施設分類	その他施設
施設名	廃棄物保管庫	建設年度	昭和54年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別83番地2、85番地2、86番地2	延床面積(m ²)	96.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・産業廃棄物(廃家電)保管施設として使用。			
2. 施設の現状や課題について			
・昭和54年度に消防機械格納庫として建築し、消防署移転に伴い使用しなくなり現在は廃家電の保管場所で使用。建築から40年を経過して老朽化により屋根及び外壁等の損耗が目立っている。 ・冷蔵庫、テレビ、洗濯機等の廃家電保管場所として使用。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・今後も保管場所として使用されると思われるの維持管理する必要があると思われる。ただし、施設が古く今後建替えや解体なども検討する必要がある。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	72	施設分類	その他施設
施設名	上駒駐車場トイレ	建設年度	平成元年度
所在地	枝幸郡中頓別町字上駒78番地2	延床面積(m ²)	16.0m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・駐車帯のトイレとして使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・平成元年度建築の木造の建物で30年経過しており、老朽化により屋根及び外壁等の損耗も目立ってきている。 ・施設は5月上旬から11月上旬までの約6か月の使用である。駐車帯の主な利用者はトラック等の運転手で、頻繁に利用されている状況でないと思われる。 ・トイレの清掃を委託し浄化槽も設置しており、維持管理で約40万円を掛けている施設である。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・施設も老朽化しており、施設の利用状況や維持管理経費踏まえて、施設を維持していくのか駐車帯管理者の開発建設部と検討する必要があると思われる。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	73	施設分類	その他施設
施設名	黄金湯(公衆浴場)	建設年度	平成元年度
所在地	枝幸郡中頓別町字中頓別60番地1	延床面積(m ²)	155.95m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・公衆浴場等として町民が集える場所で使用。			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・平成元年度建築の鉄筋コンクリート造の建物で30年経過しており、老朽化により屋根の防水機能及び外壁等の損耗も目立ってきている。 ・施設は民間経営者に建物と土地を賃貸借しており、公衆浴場や食事が出来る施設として町民が集える場所となっております。 ・今後建物の老朽化に修繕箇所が多くなり、修繕費用をどうすればいいのか課題となる。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・賃貸借している施設であり、借主が使用するのであれば現状で維持管理をしていく必要があると思われる。また、建物と土地を売買することも考えられる。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

住宅関連施設

施設No.	施設名
74	医師住宅A(病院側)
75	医師住宅B(川側)
76	旧医師住宅(保健センター側)
77	旧医師住宅(保健センター奥側)
78	病院職員等住宅
79	看護師住宅
80	消防職員用宿舎①
81	消防職員用宿舎②
82	おためし暮らし住宅(敏音知1戸建て)
83	中頓別小学校教職員住宅 中小17
84	中頓別小学校教職員住宅 中小18
85	中頓別小学校教職員住宅 中小19
86	中頓別小学校教職員住宅 中小20
87	中頓別小学校教職員住宅 中小24
88	中頓別小学校教職員住宅 中小26
89	中頓別小学校教職員住宅 中小27
90	中頓別小学校教職員住宅 中小34
91	中頓別小学校教職員住宅 中小35
92	中頓別小学校教職員住宅 中小36
93	中頓別小学校教職員住宅 中小37
94	中頓別小学校教職員住宅 中小38
95	中頓別小学校教職員住宅 中小39
96	中頓別小学校教職員住宅 中中18
97	中頓別小学校教職員住宅 中中20
98	中頓別小学校教職員住宅 中中21
99	中頓別小学校教職員住宅 中中22
100	中頓別小学校教職員住宅 中中23
101	中頓別小学校教職員住宅 中中24
102	中頓別小学校教職員住宅 中中25
103	中頓別小学校教職員住宅 中中26
104	中頓別小学校教職員住宅 中中28～31

No.	74	施設分類	住宅関連施設
施設名	医師住宅A(病院側)	建設年度	平成20年度
所在地	中頼別町字中頼別175番地	延床面積(m ²)	81.68m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・常勤医師用住宅として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
・令和2年12月より院長住宅として使用している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状維持			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	75	施設分類	住宅関連施設
施設名	医師住宅B(川側)	建設年度	平成21年度
所在地	中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	81.68m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・常勤医師用住宅として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
・令和2年4月より副院長住宅として使用している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状維持			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	76	施設分類	住宅関連施設
施設名	旧医師住宅(保健センター側)	建設年度	昭和57年度
所在地	中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	139.62m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・現在は発熱患者外来として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
・経年劣化による外壁の剥がれ、浴室のタイルの剥離、トイレ接続部の破損、窓等の隙間等からの虫の侵入が多い状態である。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状の発熱患者外来として利用し、状態が酷くなった場合は解体等を含めて検討する。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2	発熱外来改修工事	2,640	ストレッチャー用のスロープ及び入口を整備
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	77	施設分類	住宅関連施設
施設名	旧医師住宅(保健センター奥側)	建設年度	昭和57年度
所在地	中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	139.62m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・書庫・物品庫として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
・経年劣化による外壁の剥がれ、窓等の隙間等からの大量の虫の侵入が多く人が住める状況ではない。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・書庫として利用しながら状況を見て解体を検討する。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	78	施設分類	住宅関連施設
施設名	職員等住宅	建設年度	令和元年度
所在地	中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	126.69m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・病院管理人の住宅及び研修医受入れの際や出張医師の宿泊施設として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
・特に問題なし			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状維持			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31	建設工事	46,255	
R2			
R3			
R4	フローリング等改修工事	1,650	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	79	施設分類	住宅関連施設
施設名	看護師住宅	建設年度	平成27年度
所在地	中頓別町字中頓別175番地	延床面積(m ²)	144.98m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・常勤看護師用住宅として使用している。			
2. 施設の現状や課題について			
・看護師4世帯入居中			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状維持			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	建設工事	61,873	
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	80	施設分類	住宅関連施設
施設名	消防職員用宿舎①	建設年度	昭和54年度
所在地	中頓別町83番地5	延床面積(m ²)	136.08m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・消防職員の待機宿舎であり、出動に備えている。			
2. 施設の現状や課題について			
・2棟4戸消防職員用待機宿舎を併設しているが、1戸が空部屋となっている。 ・屋内のドアの歪みが出てきている。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状のまま維持していく。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4	床・天井張替工事	714	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	81	施設分類	住宅関連施設
施設名	消防職員用宿舎②	建設年度	昭和55年度
所在地	中頓別町83番地6	延床面積(m ²)	136.08m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・消防職員の待機宿舎であり、各種災害、出動に備えている。			
2. 施設の現状や課題について			
・2棟4戸消防職員用待機宿舎を併設しているが、1戸が空部屋となっている。 ・屋内のドアの歪みが出てきている。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・現状のまま維持していく。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	待機宿舎屋根修繕工事	1,793	
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4	床・天井張替工事	714	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	82	施設分類	住宅関連施設																																																				
施設名	おためし暮らし住宅(敏音知1戸建て)	建設年度	平成5年度																																																				
所在地	中頓別町字敏音知	延床面積(m ²)	68.04m ²																																																				
特記事項	耐震化:有																																																						
<p>1. 施設が果たす役割や機能</p> <p>・当該施設は、中頓別町が進める移住施策のうち、短期間の生活体験を行う施設である。町外からの転入者を増やすため、移住関連のPR等を行っているが、見知らぬ地域に転居することはハードルが高いと考え、一度中頓別町で生活を体験する意味でおためし暮らし事業を行っている。当該施設は、本事業において、おためし暮らし住宅3戸のうちの一つとして活用されている。</p>																																																							
<p>2. 施設の現状や課題について</p> <p>・主に夏季を中心として年間1～3件程度の利用がある。地域柄、カメムシ等が大量に発生するため、利用に抵抗のある方もいると想定される。立地的に市街地から距離があるため、移住に適しているかどうか検証が必要。軽微な修繕として、網戸のサッシが不調であり、今後更新が必要となる。</p>																																																							
<p>3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)</p> <p>・現状として建替や解体の予定はなく、建物としては維持していく。運用については、移住を目的としない利用が多いため、現状としては、観光目的を排除したい考え。しかしながら、立地的なところを勘案し、おためし暮らしを別施設で行い、当該施設を観光目的へ特化させるために運用を変えていくことも検討している。</p>																																																							
<p>4. 更新等費用(実績と見込み)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>内容</th> <th>金額(千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H27</td> <td>おためし暮らし住宅改修工事</td> <td>3,478</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H29</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H30</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H31</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R7</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>R8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					内容	金額(千円)	備考	H27	おためし暮らし住宅改修工事	3,478		H28				H29				H30				H31				R2				R3				R4				R5				R6				R7				R8			
	内容	金額(千円)	備考																																																				
H27	おためし暮らし住宅改修工事	3,478																																																					
H28																																																							
H29																																																							
H30																																																							
H31																																																							
R2																																																							
R3																																																							
R4																																																							
R5																																																							
R6																																																							
R7																																																							
R8																																																							

No.	83	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小17	建設年度	昭和53年度
所在地	中頓別町字中頓別103番地13	延床面積(m ²)	56.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:42年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	84	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中18	建設年度	昭和53年度
所在地	中頓別町字中頓別103番地13	延床面積(m ²)	56.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:42年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	85	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小19	建設年度	昭和59年度
所在地	中頓別町字中頓別194番地64	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:36年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	86	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小20	建設年度	昭和59年度
所在地	中頓別町字中頓別194番地64	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:36年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	87	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小24	建設年度	昭和62年度
所在地	中頓別町字旭台262番地	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:33年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	88	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小26	建設年度	平成元年度
所在地	中頓別町字中頓別998番地1	延床面積(m ²)	68.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。校長住宅 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後:31年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	89	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小27	建設年度	平成元年度
所在地	中頓別町字中頓別176番地6	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:31年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5	屋根修繕	1,000	
R6			
R7			
R8			

No.	90	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小34	建設年度	昭和54年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地10	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:41年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	91	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小35	建設年度	平成14年度
所在地	中頓別町字中頓別194番地178	延床面積(m ²)	75.73m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:18年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	92	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小36	建設年度	平成24年度
所在地	中頓別町字中頓別177番地30	延床面積(m ²)	64.80m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:8年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	93	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小37	建設年度	平成24年度
所在地	中頓別町字中頓別177番地29	延床面積(m ²)	64.80m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:8年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	94	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小38	建設年度	平成27年度
所在地	中頓別町字中頓別182番地2	延床面積(m ²)	64.80m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:4年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	建設工事(2棟一括発注)	13,500	27,000,000円/2(中小39と一括発注)
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	95	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別小学校教職員住宅 中小39	建設年度	平成27年度
所在地	中頓別町字中頓別182番地2	延床面積(m ²)	64.80m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:4年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27	建設工事(2棟一括発注)	13,500	27,000,000円/2(中小38と一括発注)
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	96	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中18	建設年度	昭和59年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地10	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:36年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	97	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中20	建設年度	昭和62年度
所在地	中頓別町字旭台262番地	延床面積(m ²)	62.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:33年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	98	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中21	建設年度	平成3年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地1	延床面積(m ²)	68.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:29年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	99	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中22	建設年度	平成4年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地1	延床面積(m ²)	68.00m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:28年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	100	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中23	建設年度	平成11年度
所在地	中頓別町字旭台395番地	延床面積(m ²)	75.73m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:21年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	屋根修繕	188	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	101	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中24	建設年度	平成12年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地1	延床面積(m ²)	75.73m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:20年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	102	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中25	建設年度	平成12年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地1	延床面積(m ²)	75.73m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:20年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3			
R4	床下修繕	1,015	
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	103	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中26	建設年度	平成13年度
所在地	中頓別町字中頓別304番地1	延床面積(m ²)	75.73m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。			
2. 施設の現状や課題について			
・屋根塗装及び壁塗装等細かな修繕や安価な器具更新を継続して実施している。			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
・建築後:19年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30			
H31			
R2			
R3	屋根修繕	188	
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			

No.	104	施設分類	住宅関連施設
施設名	中頓別中学校教職員住宅 中中28～31	建設年度	平成29年度
所在地	中頓別町字中頓別182番地2	延床面積(m ²)	144.98m ²
特記事項			
1. 施設が果たす役割や機能			
<ul style="list-style-type: none"> ・中頓別町教職員住宅の設置及び管理規定に基づき学校教育法に基づき、道費負担教職員の住宅を設置。1棟4戸 			
2. 施設の現状や課題について			
<ul style="list-style-type: none"> ・夏場の草刈りや冬場の除雪及び屋根の雪庇等、入居者に管理を依頼している。 			
3. 施設管理に関する方針について(維持管理、建替、解体などについて)			
<ul style="list-style-type: none"> ・建築後:2年経過 ・教職員の入れ替わり時に内部確認ができない場合があり、内装・設備の更新が難しい。細かな修繕を継続し住宅の長寿命化を図る。 			
4. 更新等費用(実績と見込み)			
	内容	金額(千円)	備考
H27			
H28			
H29			
H30	建築工事	72,455	設計委託4,752千円、申請手数料63千円、建築工事費67,640千円
H31			
R2			
R3			
R4			
R5			
R6			
R7			
R8			