

# ● 工 事 概 要

| 項 目                      | 特 記 事 項                         |      |       |      |       |        |
|--------------------------|---------------------------------|------|-------|------|-------|--------|
| ▶ 1. 電気工作物の種類            | ○ 一般用電気工作物 ● 事業用電気工作物(自家用電気工作物) |      |       |      |       |        |
| ▶ 2. 工事種目<br>【一般建物】      |                                 |      |       |      |       |        |
| 名 称                      | 新 営                             | 改 修  | 施工の範囲 |      |       | 備 考    |
| 電灯設備                     | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 動力設備                     | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 電熱設備                     | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 雷保護設備                    | ○ 一式                            | ○ 一式 |       |      |       |        |
| 受変電設備                    | ● 一式                            | ● 一式 |       |      |       |        |
| 静止形電源設備                  | ○ 一式                            | ○ 一式 |       |      |       |        |
| 発電設備                     | ● 一式                            | ● 一式 |       |      |       |        |
| 構内情報通信網設備                | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ○ 器具付 |        |
| 構内交換設備                   | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ○ 器具付 |        |
| 情報表示設備                   | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 映像音響設備                   | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 拡声設備                     | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 誘導支援設備                   | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| テレビ共同受信設備                | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 火災報知設備                   | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 中央監視制御設備                 | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 | 機械工事範囲 |
| 防犯入退室管理設備                | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ○ 器具付 |        |
| 構内配電線路設備                 | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ● 器具付 |        |
| 構内通信線路設備                 | ● 一式                            | ● 一式 | ● 配管  | ● 配線 | ○ 器具付 |        |
|                          |                                 |      |       |      |       |        |
|                          |                                 |      |       |      |       |        |
| 【道営住宅】                   |                                 |      |       |      |       |        |
| 名 称                      | 新 営                             | 改 修  | 施工の範囲 |      |       | 備 考    |
| 電 灯 ・ コンセント 設 備<br>(住戸内) | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 動力設備                     | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 幹線設備                     | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 雷保護設備                    | ○ 一式                            | ○ 一式 |       |      |       |        |
| 受変電設備                    | ○ 一式                            | ○ 一式 |       |      |       |        |
| 共用電灯設備                   | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 電話配管配線設備                 | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 呼出設備                     | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| テレビ共同受信設備                | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 火災報知設備                   | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 誘導支援設備                   | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 構内配電線路設備                 | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 構内通信線路設備                 | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 緊急通報設備                   | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |
| 電波障害防除設備                 | ○ 一式                            | ○ 一式 | ○ 配管  | ○ 配線 | ○ 器具付 |        |

▶ 3. 設備概要

本工事対象建築物の設備概要は下記のとおりとする。  
 なお、改修工事にあつては改修工事後の設備概要を示し、本工事の対象となっていない設備については記載していない。

引込（電力）      ☐ 架空              ☒ 地中  
 引込（通信）      ☐ 架空              ☒ 地中

受電方式      ☐ 低圧受電（ ☐ 電灯    ☐ 動力）  
                  ☒ 高圧受電              6.6 K V

受電設備      ☐ 非常電源専用受電設備  
                  ☒ 屋内              ☐ 屋外  
                  ☒ キュービクル式      ☐ 高圧スイッチギア  
 変圧器      単相    計      450 K V A  
                  三相    計      500 K V A

自家発電装置      種別              ☒ ディーゼル機関  
                                                  ☐ ガス機関  
                                                  ☐ ガスタービン機関  
                  発電機出力      90 K V A  
                  燃料              ☐ 軽油              ☒ A 重油  
                                          ☐ 灯油              ☐ 燃料ガス

その他発電装置      ☐ 燃料電池発電装置  
                                  ☒ 太陽光発電装置  
                                  ☐ 風力発電装置

直流電源装置      ☐ 鉛蓄電池              ☐ C S 形  
                                                                          ☐ P S 形  
                                                                          ☐ M S E 形  
                                                                          ☐ 長寿命 M S E 形  
                                                                          ☐ H S E 形  
                  ☐ アルカリ蓄電池      ☐ ポケット式  
                                                  ☐ 焼結式  
                                                  ☐ 焼結式シール形

直流電源装置の用途      ☐ 受変電機器制御電源      ☐ 非常用照明

U P S 装置      ☐ 常時インバータ給電方式簡易形  
                          ☐ 常時インバータ給電方式  
                          ☐ ラインインタラクティブ方式  
                          ☐ 常時商用給電方式

U P S 装置の用途 ( \_\_\_\_\_ )

照明制御装置      ☒ 人感センサ  
                          ☒ 明るさセンサ              ☒ タイマ  
                  ☐ その他 ( \_\_\_\_\_ )

幹線設備      電灯      ☒ 単相 3 線式 2 0 0 / 1 0 0 V    5 0 H z  
                  動力      ☒ 三相 3 線式 2 0 0 V    5 0 H z

|           |            |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 電熱設備      | ロードヒーティング  | <input type="radio"/> 単相 100V<br><input type="radio"/> 単相 200V<br><input type="radio"/> 三相 200V                                                                                                         |
|           | フロアヒーティング  | <input type="radio"/> 単相 100V<br><input type="radio"/> 単相 200V<br><input type="radio"/> 三相 200V                                                                                                         |
| 雷保護設備     | 受雷部        | <input type="radio"/> 突針<br><input type="radio"/> 水平導体又はメッシュ導体                                                                                                                                          |
|           | 引き下げ導線システム | <input type="radio"/> 引下げ導線<br><input type="radio"/> 構造体利用引下げ導線                                                                                                                                         |
| 構内情報通信網設備 | インタフェース    | <input type="radio"/> 100BASE-TX <input type="radio"/> 1000BASE-T<br><input checked="" type="radio"/> その他 ( 機器別途工事 )                                                                                    |
| 機器        |            | <input type="radio"/> L2スイッチ <input type="radio"/> L3スイッチ<br><input type="radio"/> ルーター <input type="radio"/> メディアコンバーター<br><input checked="" type="radio"/> その他 ( 機器別途工事 )                             |
| 構内交換設備    | 回線種別       | <input type="radio"/> アナログ <input type="radio"/> INS<br><input type="radio"/> 専用線 <input type="radio"/> 光                                                                                               |
|           | 交換装置       | <input type="radio"/> PBX <input type="radio"/> IP-PBX<br><input type="radio"/> VoIPサーバー <input type="radio"/> クラウド                                                                                     |
|           | 実装数/容量数    | 局線数 <u>      </u> / <u>      </u><br>内線数 <u>      </u> / <u>      </u>                                                                                                                                  |
|           | 電話機        | <input type="radio"/> 一般形 <input type="radio"/> 多機能形<br><input type="radio"/> 停電用 <input type="radio"/> IP電話機<br><input type="radio"/> IP電話機 (PoE給電)                                                    |
| 情報表示設備    |            | <input type="radio"/> マルチサイン装置<br><input type="radio"/> 出退表示装置<br><input checked="" type="radio"/> 時計表示装置    出力回線数 <u>  3  </u> 回線                                                                      |
| 映像音響設備    |            | <input checked="" type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し                                                                                                                                            |
| 拡声設備      |            | <input checked="" type="radio"/> Hi形増幅器    増幅器容量 <u>      </u> W<br><input type="radio"/> 一般放送用 <input checked="" type="radio"/> 非常放送用<br><input checked="" type="radio"/> 遠隔操作器 <u>  1  </u> 箇所        |
| 誘導支援設備    | 音声誘導装置     | <input checked="" type="radio"/> インターホン<br><input type="radio"/> テレビインターホン<br><input checked="" type="radio"/> 外部受付用インターホン<br><input checked="" type="radio"/> トイレ等呼出装置<br><input type="radio"/> 受付呼出装置 |
|           | その他機器      |                                                                                                                                                                                                         |
| テレビ共同受信設備 | アンテナ       | <input checked="" type="radio"/> UHF<br><input checked="" type="radio"/> BS・110°CS<br><input type="radio"/> CS                                                                                          |

## 火災報知設備

### (1) 自動火災報知設備

受信機 P 形 1 級 90 回線

- ☐ 単独盤 ☐ 複合盤  
☒ 壁掛形 ☐ 自立形

副受信機 1 台 1 回線

- ☒ 自動試験機能 ☐ 遠隔試験機能  
☐ G P 型 3 級受信機 (住戸内)

発信機 P 形 1 級 ☒ 組込形 ☐ 露出形

警報ベル ☐ 露出形 ☒ 組込形

総合盤 ☒ 単独 ( ☐ 露出 ☐ 埋込 )  
☒ 消火栓箱組込形 (消火栓箱は別途工事)

### (2) 自動閉鎖設備

自動閉鎖装置連動制御器 ☐ 単独盤 ☒ 複合盤

### (3) 非常警報設備

- ☐ 一体型 ☐ 複合型  
☐ その他 ( ☐ 非常ベル ☐ 表示灯 ☐ 起動装置 )

### (4) ガス漏れ警報設備

☐ 電気設備工事で設置 ☐ 機械設備工事で設置

施工の範囲 ☐ 配管 ☐ 配線

☐ 基台 (警報機は別途)

☐ 器具付け

基台は警報出力接点付き、アダプター付きとする。

ガス種別 ☒ L P G ☐ 都市ガス

### 中央監視装置

- ☐ 警報盤  
☐ 簡易型監視制御装置  
☐ 監視制御装置

### 防犯入退室 管理設備

- ☐ センサ ☐ マグネットスイッチ  
☐ バイブレーションスイッチ  
☐ パッシブセンサ  
☐ 制御部 ☐ キースイッチ  
☐ 暗証番号入力装置  
☐ 磁気カード  
☐ I C カード  
☒ 機器類は施設管理者リース品である。

### 外灯設備

☐ 架空 ☒ 地中

#### ポール種別

- ☐ 鋼製塗装 ☐ アルミ ☒ 溶融亜鉛メッキ塗装  
☒ 埋込式 ☐ ベースプレート式

#### ランプ

- ☒ L E D  
☐ その他 ( \_\_\_\_\_ )

#### 点滅方式

- ☒ 自動式 ( ☒ 自動点滅器 ☒ タイマ )  
☐ 手動式

### 電波障害防除設備

施工方法 ☐ 架空配線式 ☐ 地中配線式

☐ アンテナ対策 ☐ C A T V

受信点 ☐ 当該施設のテレビアンテナより分岐  
☐ 新設  
☐ 既設電波障害防除施設より分岐

|  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div>【道営住宅】</div> <div>緊急通報設備</div> <div><div><div>○ 主監視盤</div><div>電話回線使用</div><div>外部通報</div></div><div><div>_____窓</div><div>○ 有り</div><div>○ 有り</div></div><div><div>○ 副監視盤</div><div>○ 無し</div><div>○ 無し</div></div><div><div>_____窓</div></div></div> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

● 電気設備共通事項

| 項 目                                                                                                           | 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |           |              |          |                        |         |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------|----------|------------------------|---------|----------|
| <p>▶ 1. 電気保安技術者</p> <p>▶ 2. 諸手続</p> <p>▶ 3. 試運転調整</p> <p>▷ 4. 指定仮設</p> <p>▶ 5. 足場及び橋類</p> <p>▷ 6. 交通誘導警備員</p> | <p>電気主任技術者を補佐し、工事監督員の承諾を受け電気工作物の保安業務を行う電気保安技術者をおくこと。</p> <p>本工事の施工に必要な官公署その他への手続きは、受注者が代行し速やかに行い、費用は全て受注者の負担とする。</p> <p>この工事に必要な試運転調整の費用は全て受注者の負担とする。</p> <p>* なし      ○ 本工事（仮設計画図による）</p> <p>別契約の関係受注者の定置する足場、栈橋の類は、無償で利用できる。</p> <p>建設機械及び車両等の出入りの際には、出入口に交通誘導警備員を配置し、一般通行者及び一般車両の安全を確保すること。</p> <p>なお、配置位置及び交通誘導警備員の区分は、次による。</p> <p>配置位置：図面による。</p> <p>警備員詰所：（ ○ 設ける      ○ 設けない）</p> <p>表 工事現場の位置と交通誘導警備員区分の考え方</p> <table border="1"> <tr> <th>工事現場の出入り口を設ける道路（路線）</th><th>交通誘導警備員区分</th></tr> <tr> <td>市街地（DID）内の路線</td><td rowspan="2">交通誘導警備員A</td></tr> <tr> <td>北海道（各方面）公安委員会告示による認定路線</td></tr> <tr> <td>上記以外の路線</td><td>交通誘導警備員B</td></tr> </table> <p>市街地内の路線及び認定路線の場合は、交通誘導警備業務を行う場所ごとに交通誘導警備員Aを1人以上配置する。</p> <p>交通誘導警備員Aを配置できない場合で、やむを得ず受注者自らが交通誘導を行う場合は工事監督員と協議すること。</p> <p>▶ 7. 工事用動力水等</p> <p>1) 工事用水</p> <p>構内既存の施設      ○ 利用できる（ * 有償      ○ 無償 ）<br/>* 利用できない</p> <p>2) 工事用電力</p> <p>構内既存の施設      ○ 利用できる（ * 有償      ○ 無償 ）<br/>* 利用できない</p> <p>▶ 8. 使用機材等</p> <p>使用する機材は「北海道建設部建築局建築整備課      版設備機材等指定名簿」による。</p> <p>▶ 9. 製品の検査</p> <p>次の機器は原則、工事監督員立会のもとに工場検査を行うこと。<br/>（ <u>キュービクル式受変電設備</u> ）</p> <p>▶ 10. 参考図</p> <p>図中参考図の寸法は概略寸法とする。</p> <p>▶ 11. 発生材の処理</p> <p>共通事項特記仕様書による。</p> <p>▷ 12. 小型2次電池の処理</p> <p>JBRCの回収システムを利用すること。</p> <p>▷ 13. イオン化式感知器の処理</p> <p>共通事項特記仕様書 第1章 16による。</p> | 工事現場の出入り口を設ける道路（路線） | 交通誘導警備員区分 | 市街地（DID）内の路線 | 交通誘導警備員A | 北海道（各方面）公安委員会告示による認定路線 | 上記以外の路線 | 交通誘導警備員B |
| 工事現場の出入り口を設ける道路（路線）                                                                                           | 交通誘導警備員区分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |           |              |          |                        |         |          |
| 市街地（DID）内の路線                                                                                                  | 交通誘導警備員A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |              |          |                        |         |          |
| 北海道（各方面）公安委員会告示による認定路線                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     |           |              |          |                        |         |          |
| 上記以外の路線                                                                                                       | 交通誘導警備員B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |           |              |          |                        |         |          |

▷ 14. 概数等発注

- (1) 次に示した数量は概数であり、必要に応じて設計変更するものとする。  
 なお、設計に対して過大な出来高数量に変更するものではないことに留意すること
- (2) この工事においては、設計変更図書の作成（設計変更図面の作成及び工事数量の算出）を受注者に行わせることができる。
- (3) 概数として取り扱っている事項の施工に当たっては施工前に工事監督員と協議すること。  
 なお、数量の確認ができない場合を除き、施工前に数量を確定すること
- (4) 概数として示した仮設工の工事数量は、標準的な工法により算出したものであるため、取り合い等によって新たに必要となる項目についても概数として取り扱うことがある。
- (5) 概数
  - ア. 工事数量総括表細目別内訳又は別紙明細の備考欄に「概数」又は「概」と表示された項目・数量
  - イ. 次の項目・数量

| 区 分 | 設計数量（単位） |     | 確定数量（単位） |     |
|-----|----------|-----|----------|-----|
|     | 積込・運搬量   | 処分量 | 積込・運搬量   | 処分量 |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |
|     |          |     |          |     |

▶ 15. 耐震措置

- (1) 「建築設備耐震設計・施工指針2014年版」(日本建築センター発行)に基づき、耐震施工を行う。(100kgを超える機器については、計算書を提出すること)

○ 一般の施設      ● 特定の施設      ○ 甲類      ● 乙類

- ① 局部震度法による建築設備機器(水槽類を除く)の設計用標準水平震度(Ks)

| 設置場所          | 耐震安全性の分類     |              |              |              |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               | 特定の施設        |              | 一般の施設        |              |
|               | 重要機器         | 一般機器         | 重要機器         | 一般機器         |
| 上層階<br>屋上及び塔屋 | 2.0<br>(2.0) | 1.5<br>(2.0) | 1.5<br>(2.0) | 1.0<br>(1.5) |
| 中間階           | 1.5<br>(1.5) | 1.0<br>(1.5) | 1.0<br>(1.5) | 0.6<br>(1.0) |
| 1階及び<br>地下階   | 1.0<br>(1.0) | 0.6<br>(1.0) | 0.6<br>(1.0) | 0.4<br>(0.6) |

(注)( )内の数値は防振支持機器の場合に適用する

- ② 局部震度法による水槽類の設計用標準水平震度(Ks)

| 設置場所          | 耐震安全性の分類 |      |       |      |
|---------------|----------|------|-------|------|
|               | 特定の施設    |      | 一般の施設 |      |
|               | 重要水槽     | 一般水槽 | 重要水槽  | 一般水槽 |
| 上層階<br>屋上及び塔屋 | 2.0      | 1.5  | 1.5   | 1.0  |
| 中間階           | 1.5      | 1.0  | 1.0   | 0.6  |
| 1階及び<br>地下階   | 1.5      | 1.0  | 1.0   | 0.6  |

重要機器は、次のいずれかに該当するものをいう。また、一般機器とは重要機器以外をいう

- イ. 災害応急対策活動に必要な施設等において、施設目的に応じた活動を行うために必要な設備機器
- ロ. 危険物を貯蔵又は使用する施設において、危険物による被害を防止するための設備機器
- ハ. 避難、消火等の防災機能を果たす設備機器
- ニ. 火災、水害、避難の障害等の二次災害を引き起こす恐れのある設備機器
- ホ. その他これらに類する機器

重要水槽とは重要機器として扱う水槽類、一般水槽とは一般機器として扱う水槽類を示す

また、水槽類にはオイルタンク等を含む

- (2) あと施工アンカーの場合は、監督員と事前協議の上使用すること。

|                  |                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ 16. 防災電源（非常電源） | 次の設備は防災電源（非常電源）として関係法令等に適合したものであること。                                                                            |
| ▶ 17. 配分電盤・端子盤類  | ○ キュービクル等      ○ 蓄電池      ● 発電装置<br>図中に特記がある場合、及び住戸内を除き「電気設備工事（配・分電盤等）標準仕様書 北海道建設部建築局建築整備課令和元年版」を適用する。          |
| ▶ 18. 塗装工事       | 金属管の塗装箇所      * 無し<br>● 有り（ <u>屋外配管、直天部分の露出配管</u> ）                                                             |
| ▶ 19. 電線及びケーブル   | 環境配慮形を使用することを原則とする。                                                                                             |
| ▶ 20. 直線接続材(低圧)  | 標準仕様書に記載のあるほか下記による。<br>* J C A A   A 1 0 2                      * J C A A   K 1 1 0 1                           |
| ▷ 21. 直線接続材(高圧)  | 標準仕様書に記載のあるほか下記による。<br>* J C A A   A 3 0 5                                                                      |
| ▶ 22. 位置ボックス     | 図面に特記がある場合を除き標準仕様書の使用区分による。<br>○ 気密処理を行う。                                                                       |
| ▶ 23. 配線器具用プレート  | 図中に特記がない場合は下記による。<br>住戸内      ○ 合成樹脂製<br>その他      ● アルミ合金製              ○ 合成樹脂製<br>○ ステンレス製              ○ ネジ止め |
| ▶ 24. フロアプレート    | 床ボックスに取付のもの（二重床を除く）は水平高低調整形プレートを用いる。                                                                            |
| ▶ 25. つりボルト      | 床下ビット等の湿気のある場所に使用するつりボルトは亜鉛メッキ又はステンレス製とする。                                                                      |
| ▶ 26. ボルト・ナット等   | 屋外又はそれに類する場所で使用するボルト、ナット等は亜鉛メッキ又はステンレス製とする。                                                                     |
| ▶ 27. プルボックス     | 天井内隠蔽部分及び高所取付のプルボックスの蓋に用いるビスは脱落防止ビスとする。                                                                         |
| ▶ 28. 結露防止       | (1) 断熱材は可能な限り欠損させないこと。ただしこれによりがたい場合は、同等以上の処理を行う。<br>(2) 断熱処理箇所に使用するインサートは断熱インサートとする。                            |
| ▶ 29. 呼び線        | 長さ1m以上の通線を行わない配管には、導入線（樹脂被覆鉄線等）を挿入する。                                                                           |

● 電力設備工事

| 項 目                   | 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |      |      |      |      |      |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|------------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|----|----|------|----|----|----|----|------------|------|------|------|------|------|------|------|
| ▶ 1. フロアコンセント         | 床： ○ アップ形                      ● プラグ収納形<br>○ 上下可動形              ○ ハイテンションアウトレット<br>床（○Aフロア）： ○ アップ形              ○ プラグ収納形<br>○ ハーネス式<br>材質： ○ アルミ合金              ○ 銅合金              ● 樹脂<br>床（ステージ）： ● プラグ収納形（アルミ合金鋳物プレート製）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |      |      |      |      |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| ▶ 2. タンブラスイッチ         | ● 大角形連用<br>（ ○ 住戸内              ● 共用部              ○              ）<br>○ ワイドハンドル形<br>（ ○ 住戸内              ○ 共用部              ○              ）<br>道営住宅階段用は位置表示灯付きとする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |      |      |      |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| ▶ 3. コンセント            | 特殊コンセントは表示及びプラグ付きとする。<br>● 大角形連用<br>（ ○ 住戸内              ○ 共用部              ○              ）<br>○ ワイド形<br>（ ○ 住戸内                                      ○              ）<br>○ 単一形<br>（ ○ 住戸内              ○ 共用部              ○              ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |      |      |      |      |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| ▷ 4. 住戸内分電盤<br>【道営住宅】 | 住戸内の分電盤は、樹脂製でリミッタースペース付きとし、主幹ブレーカーは中性線欠相保護機能付漏電遮断器とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |      |      |      |      |      |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| ▶ 5. インバータ装置の<br>規約効率 | 三相可変速電動機用インバーター装置の規約効率は、原則として下表の数値以上とする。<br><table><tr><td></td><td>0.4</td><td>0.75</td><td>1.5</td><td>2.2</td><td>3.7</td><td>5.5</td><td>7.5</td></tr><tr><td>インバ-タ効率(%)</td><td>85.0</td><td>87.0</td><td>88.5</td><td>89.5</td><td>90.0</td><td>90.5</td><td>91.0</td></tr></table><br><table><tr><td>電動機出力(kW)</td><td>11</td><td>15</td><td>18.5</td><td>22</td><td>30</td><td>37</td><td>45</td></tr><tr><td>インバ-タ効率(%)</td><td>91.5</td><td>92.0</td><td>92.5</td><td>93.0</td><td>93.5</td><td>94.0</td><td>94.5</td></tr></table><br>・電動機の供給電圧は200V又は400V<br>・インバータ効率は100%負荷時の効率 |      | 0.4  | 0.75 | 1.5  | 2.2  | 3.7  | 5.5 | 7.5 | インバ-タ効率(%) | 85.0 | 87.0 | 88.5 | 89.5 | 90.0 | 90.5 | 91.0 | 電動機出力(kW) | 11 | 15 | 18.5 | 22 | 30 | 37 | 45 | インバ-タ効率(%) | 91.5 | 92.0 | 92.5 | 93.0 | 93.5 | 94.0 | 94.5 |
|                       | 0.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.75 | 1.5  | 2.2  | 3.7  | 5.5  | 7.5  |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| インバ-タ効率(%)            | 85.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 87.0 | 88.5 | 89.5 | 90.0 | 90.5 | 91.0 |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| 電動機出力(kW)             | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15   | 18.5 | 22   | 30   | 37   | 45   |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |
| インバ-タ効率(%)            | 91.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 92.0 | 92.5 | 93.0 | 93.5 | 94.0 | 94.5 |     |     |            |      |      |      |      |      |      |      |           |    |    |      |    |    |    |    |            |      |      |      |      |      |      |      |

|                             |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>▷ 6. 雷保護設備適用規格</p>       | <p>○ J I S A 4 2 0 1 : 2 0 0 3<br/>保護レベル ○ I ○ II ○ III ○ IV<br/>○ J I S A 4 2 0 1 : 1 9 9 2</p>                                                          |
| <p>▶ 7. 幹線 【道営住宅】</p>       | <p>○ プレハブケーブル ● E M - C E T ケーブル ○ I E</p>                                                                                                                |
| <p>▶ 8. 接地極</p>             | <p>A 種・B 種・C 種接地は銅板（9 0 0 × 9 0 0 × 1 . 5 t）とし、それ以外の接地は銅又は銅覆鋼製接地棒とする。</p> <p>(2) 接地極上端の埋設深さは、凍結深度以上とする。ただし、凍結深度 0 . 7 5 m 未満の場合は、埋設深さを 0 . 7 5 m とする。</p> |
| <p>▶ 9. 接地極埋設標</p>          | <p>形状は、1 4 0 H × 9 0 W × 1 . 0 t とし、文字は刻記、腐食加工とし、設置者名は「北海道」とする。</p> <p>材質はステンレス製とする。</p>                                                                  |
| <p>▶ 10. 分電盤等の予備配管</p>      | <p>予備の配線用遮断器が 4 個以下の場合は、（P F 2 2）相当を 1 本以上、5 個以上の場合は、（P F 2 2）相当を 2 本以上を二重天井内まで立ち上げるものとする。ただし、シャフト内は適用しない。</p>                                            |
| <p>▶ 11. 電動機等への接続</p>       | <p>別途工事の電動機等への配線接続は本工事とする。</p>                                                                                                                            |
| <p>▷ 12. 住戸内の屋内配管及びボックス</p> | <p>○ 内装プレハブ （該当箇所の配管及びボックスについて、専門業者と協議すること。）</p> <p>○ 内装在来工法</p>                                                                                          |
| <p>▶ 13. 一般照明の照度測定</p>      | <p>明るさセンサによる照度制御をおこなう室については、J I S C 7 6 1 2 「照度測定方法」に準拠し、照度測定をおこなうこと。</p> <p>測定箇所については、監督員と協議の上決定すること。</p>                                                |





構内配電線路設備  
構内通信線路設備

| 項 目                  | 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ 1. 標識シート           | (1) シートは、繊維補強付樹脂シートとし、2倍以上重ね合わせ、おおむね2mの間隔で用途又は電圧種別（通信線路は用途）を表示する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ▶ 2. ケーブル標識          | (2) 埋設シートを設ける範囲は次による。<br>● 高圧又は特別高圧 ● 低圧 ● 通信線路<br>高圧用・低圧用 ； コンクリート製（80角×300）の頂部に矢印（赤）を刻印したもの。<br>通信用 ； コンクリート製（80角×300）の頂部に矢印（黄）を刻印したもの。<br>鉄製（舗装面用）；25φ                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ▶ 3. 高圧柱上機器仕様        | <div>7.2 K V 12.5 A</div> <div><input type="radio"/> 耐塩形 <input type="radio"/> 重耐塩形 ● 過電流ロック付</div> <div><input checked="" type="radio"/> 地絡保護装置付 <input type="radio"/> 密閉形</div> <div><input type="radio"/> 耐塩形 <input type="radio"/> 重耐塩形</div>                                                                                                                                                                 |
| ▷ 4. 高圧ケーブルの屋外端末処理仕様 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ▶ 5. 端末処理者銘板         | 屋内外とも、高圧ケーブルの端末処理者銘板を取り付けること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ▶ 6. ハンドホール          | ハンドホールにケーブル支持金物（亜鉛メッキ軽量形鋼同等品）を2本以上取り付け、接地する。（低圧を除く）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ▶ 7. ケーブル保護管         | 内外面溶融亜鉛めっき厚鋼電線管とする。（土中は防食テープ巻き）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ▷ 8. 外灯遮断方式          | 外灯ポール内には配線用遮断器（防水仕様）を設置する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ▶ 9. 外灯金属部の接地        | ポールごとに接地極を設置する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ▶ 10. 土工             | 発生土等の処理<br><div><input type="radio"/> 構外搬出（約 _____ km）<br/>捨て場所（ _____ ）<br/>捨て土ならし <input type="radio"/> 有り <input type="radio"/> 無し</div> <div><input checked="" type="radio"/> 構内敷ならし <input type="radio"/> 構内指示場所に堆積</div> 埋め戻し<br><div><input checked="" type="radio"/> 掘削土の良質土 <input type="radio"/> （ _____ ）</div> 管周囲の保護<br><div><input checked="" type="radio"/> 山砂 <input type="radio"/> 掘削土の良質土</div> |

## ● 機器取り付け高さ

| 項 目                         |             | 特 記 事 項 |                           |
|-----------------------------|-------------|---------|---------------------------|
| ▶ 1. 機器の取付高さは図示のほか下記を標準とする。 |             |         |                           |
| 【一般建物】                      |             |         |                           |
|                             | 名 称         | 測 定     | 取 付 高 (mm)                |
| 共 電<br>通 力                  | 取引用計器       | 地上～窓中心  | 1, 8 0 0～2, 0 0 0         |
|                             | 引込開閉器       | 床上～中心   | 1, 8 0 0                  |
| 電<br><br>灯                  | 分電盤         | 〃       | 1, 5 0 0 (上端 1, 9 0 0 以下) |
|                             | スイッチ        | 〃       | 1, 1 5 0                  |
|                             | コンセント (一般)  | 〃       | 5 0 0                     |
|                             | 〃 (和室)      | 〃       | 2 0 0                     |
|                             | 〃 (台上)      | 台上～中心   | 1 5 0                     |
|                             | 〃 (土間)      | 床上～中心   | 8 0 0～1, 3 0 0            |
|                             | ブラケット (一般)  | 〃       | 2, 1 0 0～2, 5 0 0         |
|                             | 〃 (踊場)      | 〃       | 2, 5 0 0                  |
|                             | 〃 (鏡上)      | 鏡上端～中心  | 1 5 0                     |
| 動 力                         | 壁掛形制御盤      | 床上～中心   | 1, 5 0 0 (上端 1, 9 0 0 以下) |
|                             | 開閉器箱        | 〃       | 1, 5 0 0                  |
|                             | 操作スイッチ      | 〃       | 1, 3 0 0                  |
| 電<br><br>話                  | 端子盤         | 床上～下端   | 5 0 0                     |
|                             | 保安器箱        | 床上～中心   | 2, 0 0 0                  |
|                             | 壁付位置ボックス    | 〃       | 5 0 0                     |
|                             | 〃 (和室)      | 〃       | 2 0 0                     |
|                             | 壁付インターホン    | 〃       | 1, 1 5 0                  |
|                             | 壁付位置ボックス    | 〃       | 1, 1 5 0                  |
|                             | 〃 (和室)      | 〃       | 2 0 0                     |
| 時 計<br>拡 声                  | 壁掛形親時計      | 〃       | 1, 5 0 0 (上端 1, 9 0 0 以下) |
|                             | 子時計         | 〃       | 2, 3 0 0                  |
|                             | 壁掛形スピーカ     | 〃       | 2, 3 0 0                  |
|                             | アッテネーター     | 〃       | 1, 1 5 0                  |
| 表 示                         | 表示盤         | 〃       | 2, 3 0 0                  |
|                             | 壁付発信器       | 〃       | 1, 1 5 0                  |
|                             | ベル・ブザー・チャイム | 〃       | 2, 3 0 0                  |
|                             | 壁付ボタン       | 〃       | 1, 1 5 0                  |
|                             | 多目的便所呼出ボタン  | 〃       | 1, 0 0 0                  |
| テ レ ビ<br>受 信                | 分配器箱        | 床上～上端   | 1, 9 0 0                  |
|                             | テレビアウトレット   | 床上～中心   | 5 0 0                     |
|                             | 〃 (和室)      | 〃       | 2 0 0                     |
|                             | 収容箱         | 床上～上端   | 1, 9 0 0                  |
| 火 災<br>報 知                  | 受信機・副受信機    | 床上～中心   | 1, 5 0 0                  |
|                             | 総合盤         | 〃       | 1, 3 0 0                  |
|                             | 発信機         | 〃       | 1, 3 0 0                  |
|                             | 電鈴          | 〃       | 2, 3 0 0                  |

【道営住宅】

|                            | 名 称            | 測 定    | 取 付 高 (mm)    |
|----------------------------|----------------|--------|---------------|
| 電<br>灯                     | 分電盤(共用等)       | 床上～中心  | 1, 500～2, 100 |
|                            | 分電盤(住戸用一般)     | "      | 1, 650        |
|                            | 分電盤(住戸用 車いす対応) | "      | 1, 200        |
|                            | スイッチ           | "      | 1, 000        |
|                            | コンセント(一般)      | "      | 400           |
|                            | " (和室)         | "      | 300           |
|                            | " (台上)         | 台上～中心  | 150           |
|                            | " (冷蔵庫用)       | 床上～中心  | 1, 800        |
|                            | " (給湯器・洗面台用)   | "      | 1, 300        |
|                            | ブラケット(一般)      | "      | 2, 100～2, 500 |
|                            | " (踊場)         | "      | 2, 500        |
| 電<br>話                     | 壁付位置ボックス       | 床上～中心  | 400           |
|                            | " (和室)         | "      | 300           |
| 表<br>示                     | 壁付発信器          | "      | 1, 000        |
|                            | ベル・ブザー・チャイム    | "      | 1, 900～2, 300 |
|                            | 多目的便所呼出ボタン     | "      | 1, 000        |
| イ<br>ン<br>タ<br>ー<br>ホ<br>ン | 壁付インターホン       | "      | 1, 000        |
|                            | 壁付位置ボックス       | "      | 1, 000        |
|                            |                |        |               |
| テ<br>レ<br>ビ<br>受<br>信      | テレビアウトレット      | "      | 400           |
|                            | " (和室)         | "      | 300           |
|                            |                |        |               |
| 火<br>災<br>報<br>知           | 受信機            | 床上～操作部 | 800～1, 500    |
|                            |                |        |               |
|                            |                |        |               |