

令和3年第3回中頓別町農業委員会総会会議記録

日 時 令和3年3月30日
午後 1時00分開会
午後 1時30分閉会
場 所 中頓別町役場大会議室

1 当日の出席委員は次のとおりである。

佐藤 秀樹、西 一彦、石井 進、藤田 健一、石黒 和浩、森川 健一
6名

2 当日の欠席委員は次のとおりである。

石橋 美代子
1名

3 本会のための説明者 農業委員会 事務局長 平 中 敏 志

4 本会のための書記 農業委員会 主幹 北 村 哲 也

5 議 事

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農
用地利用集積計画の決定について

6 その他

(1) 今後の予定について

①令和3年度宗谷地方農業委員会連合会通常総会及び
令和3年度宗谷農村パートナー対策協議会総会（予定）
令和3年4月15日（木）

②令和3年度全国農業委員会会長大会
令和3年5月25日（火） 録画動画のWeb配信（予定）

(2) その他

7. 閉 会

事務局長	ただ今から、令和3年第3回中頓別町農業委員会総会を開会いたします。 まず始めに会長より挨拶をお願いします。
会長	(挨拶終了)
事務局	<p>【欠席報告】 本日は 石橋委員より欠席の旨、事前に連絡がございましたので、ご報告いたします。</p>
事務局	<p>【定数報告】 本日の出席委員は7名中6名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によります過半数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 これより、中頓別町農業委員会会議規則第7条第1項の規定に基づき、会長が議長となり、議事を進行致しますので、会長、よろしくお願い致します。</p>
議長	<p>【議事録署名委員の指定】 議事録署名委員の指定を行います。 中頓別町農業委員会会議規則第15条の規定に基づき、議長が2名の委員を指名いたします。 3番 石井委員、5番 藤田委員を指名いたします。 次第の4番、会務報告につきまして、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>【会務報告】 (事務局より説明)</p>
議長	会務報告を受けましたが、何か、質問はございますか。
委員	ありませんの声
議長	次に「農地等調査幹旋委員会報告」につきまして、農地等調査幹旋委員長より説明をお願いします。
農地等調査幹旋委員長	<p>農地等調査幹旋委員会報告 令和3年第3回農地等調査幹旋委員会の開催状況を報告いたします。</p>

第3回の開催日時は令和3年〇月〇〇日、〇〇時から〇〇まで、開催場所は中頓別町役場、参集範囲は農地等調査斡旋委員〇名で開催しました。

協議案件は、農地の利用調整依頼のあった〇〇〇〇氏の件で、利用希望者の調整について協議しました。

本件につきましては、本総会議案第2号の案件でありますので、議事の進行に伴い、報告することとします。

以上、報告といたします。

令和3年3月30日
農地等調査斡旋委員会 委員長

議長

ありがとうございました。以上報告が終わりました。報告にありましたように承認事項について、議事の進行に伴い審議することとしてよろしいでしょうか。

委員

異議なしの声

議長

それでは、議案の審議に移りたいと思います。
議案第1号「農地法第18条第6項に規定による通知について」を議題とします。内容について事務局より説明いたさせます。

事務局

議案第1号「農地法第18条第6項に規定による通知について」農地法施行規則第68条の規定に基づき、農地等の合意による解約をした旨の通知書が提出されたので、審議を求める。令和3年3月30日提出中頓別町農業員会会長。

通知書及び内容について受付順にご説明いたします。受付番号〇番、賃貸人は字〇〇〇〇さん、賃借人は字〇〇 〇〇〇〇さん、土地の表示は別紙合意解約書をご参照願います。字〇〇 〇〇番〇から〇〇〇番〇の計〇〇筆、面積は〇〇〇〇〇㎡であります。賃貸借契約の内容は、令和〇年〇月〇〇日公告の農地利用集積計画 始期令和〇年〇月〇〇日 終期は令和〇年〇月〇〇日の〇年間、法第18条第1項ただし書きに該当する理由の詳細は、土地引渡し期限前6か月以内の合意解約（2号該当）、合意が成立した日は 令和3年〇月〇日、土地の引き渡しの時期 令和3年〇月〇〇日であります。

続いて受付番号〇番、賃貸人は字〇〇 〇〇〇〇さん、賃借人は字〇〇 〇〇〇〇さん、土地の表示は別紙合意解約書をご参照願います。字〇〇 〇〇番〇から字〇〇〇〇番〇の計〇〇筆、面積は〇〇〇〇〇〇㎡であります。

賃貸借契約の内容は、平成〇〇年〇〇月〇〇日公告の農地利用集積計画 始期平成〇〇年〇月〇日 終期は〇〇〇〇年〇〇月〇〇日の〇年間、法第18条第1項ただし書きに該当する理由の詳細は、土地引渡し期限前6か月以内の合意解約(2号該当)、合意が成立した日は 令和〇年〇月〇日、土地の引き渡しの時期 令和〇年〇月〇日であります。

以上で説明とさせていただきます。

議長

説明が終わりました。議案第1号、「農地法第18条第6項に規定による通知について」質疑はありませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑がないようですので、議案第1号について承認することにご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

異議なしと認め、議案第1号「農地法第18条第6項に規定による通知について」は承認することに決しました。

続いて、議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。事務局より説明願います。

事務局

議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」下記の者に係る農用地利用集積計画の決定について、審議を求める。

令和3年3月30日提出、中頓別町農業委員会会長。

始めに所有権移転の案件からご説明いたします。

番号所〇番、土地の表示は、別紙をご参照願います。字〇〇 〇〇番から〇〇〇〇番〇の計〇〇筆、地目は公簿現況ともにすべて畑で面積は〇〇〇〇〇㎡。対価は〇〇〇〇千円。所有権の移転の時期は令和3年〇月〇〇日、引き渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇さん。譲渡理由は農地を近隣耕作者に譲り渡す。譲受理由は農地を譲受け、農業経営の安定を図る。譲受人の状況は経営地 畑〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋無、資金は自己資金、年金加入は加入されております。農地位置につきましては、農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

続きまして番号所〇番、土地の表示は、字〇〇〇〇番から〇〇〇〇番の〇筆、地目は公簿現況ともにすべて畑で面積は〇〇〇〇㎡。対価は〇〇〇〇

円。所有権の移転の時期は令和3年〇月〇日、引き渡しの時期は対価の支払日です。譲渡人は〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇〇〇さん。譲渡理由は農地を近隣耕作者に譲り渡す。譲受理由は農地を譲受け、農業経営の安定を図る。譲受人の状況は経営地 畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋無、資金は自己資金、年金加入は加入されております。農地位置につきましては、農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

続きまして、賃貸借について説明いたします。

番号賃〇番、土地の表示は別紙をご参照願います。字〇〇 〇〇〇番〇から〇〇〇番の計〇〇筆、〇〇〇〇〇㎡であります。地目は公募・現況ともにすべて畑であります。小作料は〇〇〇〇〇円です。利用権の移転の時期及び引渡しの時期は令和3年〇月〇〇日です。貸主は 〇〇〇〇さん。借主は〇〇〇〇さん。貸し付け理由は農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は農地を借受け、農業経営の安定を図る。経営地は畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋なし、資金は自己資金、年金は加入されております。賃貸借の終期は令和〇年〇〇月〇〇日の〇年間であります。農地の位置は農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

次に賃〇番を説明いたします。

土地の表示は別紙をご参照願います。字〇〇 〇〇〇番から〇〇〇番〇の計〇〇筆、〇〇〇〇㎡であります。地目は公募・現況ともにすべて畑であります。小作料は〇〇〇〇〇円です。利用権の移転の時期及び引渡しの時期は令和3年〇月〇〇日です。貸主は 〇〇〇〇さん。借主は〇〇〇〇さん。貸し付け理由は農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は農地を借受け、農業経営の安定を図る。経営地は畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋なし、資金は自己資金、年金は加入されております。賃貸借の終期は令和〇年〇〇月〇〇日の〇年間であります。農地の位置は農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

次に賃〇番を説明いたします。

土地の表示は別紙をご参照願います。字〇〇 〇〇〇番〇から〇〇〇番〇の計〇〇筆、〇〇〇〇〇㎡であります。地目は公募・現況ともにすべて畑であります。小作料は〇〇〇〇〇円です。利用権の移転の時期及び引渡しの時期は令和3年〇月〇〇日です。貸主は 〇〇〇〇さん。借主は〇〇〇〇さん。貸し付け理由は農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は農地を借受け、農業経営の安定を図る。経営地は畑〇〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋なし、資金は自己資金、年金は加入されております。賃貸借の終期は令和〇年〇〇月〇〇日の〇年間であります。農地の位置は農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

次に賃〇番を説明いたします。

土地の表示は別紙をご参照願います。字〇〇 〇〇〇番〇から字〇〇〇番〇の計〇筆、〇〇〇〇㎡であります。地目は公募・現況ともにすべて畑であります。小作料は〇〇〇〇円です。利用権の移転の時期及び引渡しの時期は

令和3年〇月〇〇日です。貸主は 〇〇〇〇さん。借主は〇〇〇〇さん。貸し付け理由は農地を近隣耕作者に貸し付ける。借受理由は農地を借受け、農業経営の安定を図る。経営地は畑〇〇〇ha、労働力〇人、幹旋なし、資金は自己資金、年金は加入されております。貸借の終期は令和〇年〇〇月〇〇日の〇年間であります。農地の位置は農用地利用集積計画に添付しております図面のとおりであります。

以上、議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の説明を終わります。よろしくご審議の程、お願いします。

議長

それでは、議案第2号「農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について」の審議に入ります。

まず所有権移転の案件から審議いたします。

所〇番 〇〇〇〇さんから 〇〇〇〇さんへ利用集積計画所有権移転について何かご質問はございませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、所〇番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、所〇番については承認することに決しました。

続いて所〇番 〇〇〇〇さんから 〇〇〇〇さんへの利用集積計画所有権移転についてですが所〇番につきましては、中頓別町農業委員会会議規則第13条の議事参与の制限がございますので、〇〇委員につきましては、退席をお願いします。

暫時休憩します。

(〇〇委員退席)

議長

休憩を解いて、会議を再開します。

それでは所〇番について何かご質問ございますか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、所〇番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、所○番については承認することに決しました。
ここで、暫時休憩します。

(○○委員入室)

議長

休憩を解いて、会議を再開します。○○委員に報告致します。所○番については、原案どおり、承認することに決しましたので、ご報告致します。

次に賃貸借についての審議に移ります。

賃○番 ○○○○さんから ○○○○さんへ利用集積計画賃貸借について何かご質問はございませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、賃○番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、賃○番については承認することに決しました。

続いて賃○番 ○○○○さんから ○○○○さんへ利用集積計画賃貸借について何かご質問はございませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、賃○番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、賃○番については承認することに決しました。

続いて賃○番 ○○○○さんから ○○○○さんへ利用集積計画賃貸借について何かご質問はございませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、賃○番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、賃○番については承認することに決しました。

続いて賃〇番 〇〇〇〇さんから 〇〇〇〇さんへ利用集積計画賃貸借について何かご質問はございませんか。

委員

ありませんの声

議長

質疑なしと認め、賃〇番について、ご異議ございませんか。

委員

異議なしの声

議長

ご異議なしと認め、賃〇番については承認することに決しました。

以上で、本日提出の議事が全て終了しました。

それでは、7 その他 (1) 各今後の予定について事務局より説明願います。

事務局

(事務局説明)

議長

何か質問はありませんか。

委員

ありませんの声

議長

次に(2) その他について、事務局および委員のみなさまから何かございますか。

事務局

特にありません

委員

ありませんの声

議長

長時間にわたりご審議いただき、ありがとうございました。

以上をもちまして、令和3年第3回農業委員会総会を終了いたします。